

TEKNİK ŞARTNAME

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi Sahabiye Mah. Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Uygulama Etapı Prof. Fevzi Fevzioğlu Caddesi ve Boylar Sokak ile Yıldırım Caddesi ve Açık Sokak arasını kapsayan 42.000 m2 lik alanda;

SIRA NO	ADA	PARSEL	İNŞAAT TÜRÜ	SIRA NO	ADA	PARSEL	İNŞAAT TÜRÜ
1	809	179	YIĞMA	44	809	716	YIĞMA
2	809	180	BETONARME	45	809	720	YIĞMA
3	809	224	BETONARME	46	809	721	YIĞMA
4	809	233	YIĞMA	47	809	722	YIĞMA
5	809	234	YIĞMA	48	809	860	YIĞMA
6	809	274	YIĞMA	49	809	861	BETONARME
7	809	304	YIĞMA	50	809	873	YIĞMA
8	809	306	BETONARME	51	809	1004	YIĞMA
9	809	307	BETONARME	52	809	1005	YIĞMA
10	809	308	YIĞMA	53	809	1011	YIĞMA
11	809	311	YIĞMA	54	809	1012	YIĞMA
12	809	313	BETONARME	55	809	1013	YIĞMA
13	809	314	YIĞMA	56	809	1019	YIĞMA
14	809	315	YIĞMA	57	809	1049	YIĞMA
15	809	316	YIĞMA	58	809	1050	YIĞMA
16	809	317	YIĞMA	59	809	1051	YIĞMA
17	809	419	BETONARME	60	809	1054	BETONARME
18	809	420	BETONARME	61	809	1055	YIĞMA
19	809	421	BETONARME	62	809	1200	YIĞMA
20	809	422	YIĞMA	63	809	1284	YIĞMA
21	809	464	BETONARME	64	809	1309	YIĞMA
22	809	465	BETONARME	65	809	1326	YIĞMA
23	809	470	YIĞMA	66	809	1426	YIĞMA
24	809	471	YIĞMA	67	809	1675	BETONARME
25	809	474	YIĞMA	68	809	1676	BETONARME
26	809	475	YIĞMA	69	809	1806	BETONARME
27	809	476	YIĞMA	70	809	1809	BETONARME
28	809	477	YIĞMA	71	809	1824	BETONARME
29	809	478	YIĞMA	72	809	1836	BETONARME
30	809	479	YIĞMA	73	809	1842	BETONARME
31	809	481	BETONARME	74	809	1861	BETONARME
32	809	484	BETONARME	75	809	1874	BETONARME
33	809	485	BETONARME	76	809	1881	BETONARME
34	809	486	BETONARME	77	809	1890	BETONARME
35	809	487	YIĞMA	78	809	1953	BETONARME
36	809	489	YIĞMA	79	3105	2	BETONARME
37	809	490	YIĞMA	80	3105	4	BETONARME
38	809	491	YIĞMA	81	3187	1	BETONARME
39	809	495	YIĞMA	82	3187	3	BETONARME
40	809	496	YIĞMA	83	3187	4	BETONARME
41	809	497	BETONARME	84	4171	1	BETONARME
42	809	498	YIĞMA	85	4492	1	BETONARME
43	809	715	YIĞMA	86	4492	3	BETONARME

86 adet binanın yıkılması (Ek-Harita(Binalar uydu görüntüsü)), dosyasındaki teknik ve özel şartlara göre enkazından çıkacak hurda karşılığı yıkılması işi ihale edilecektir.

YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI

1. Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkım ihalesinden dolayı doğacak KDV, her türlü vergi, resim ve harçlar yükleniciye aittir.
2. Çalışma sahası; yıkımı yapılacak bina ve çevresini, enkaz taşıma güzergâhını, enkazın döküldüğü alanları kapsamaktadır.

3. Çalışma sahasında her türlü iş ve işçi güvenliğini sağlamak ve güvenlik için gerekli tüm tedbirleri almak yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu konuda yıkım şantiyesi ve döküm güzergâhında 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi gazete de yayımlanan “Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak, bu konuda yürürlükte olan mevzuat ve yönetmeliklere uygun tedbirleri alarak işe başlayacaktır. Aksi takdirde meydana gelebilecek zarar ve sorumluluklarda İdare mesul olmayacak, zarar ve tazminler yüklenici tarafından karşılanacaktır.
4. Uyarı levhalarını yer teslimi tarihi itibari ile yıkımı yapılacak binalara ve idarenin uygun göreceği görünür yerlere asmak. İdarenin, yıkım sahasının etrafının kapatılması ile ilgili yükleniciye bildireceği tarihte, 86 binayı kapsayacak şekilde etrafının (2.5 metre yüksekliğinde metal veya ahşap osb vb. malzeme ile idareden onay alarak) kapatılması işlemi yüklenici tarafından yapılır.
5. Yüklenicinin hiçbir uyarıya gerek kalmaksızın gerekli bütün emniyet tedbirlerini zamanında almak ve kazalardan korunma, usul ve yöntemlerini elemanlarına öğretmekle yükümlüdür
6. Çalışan personelin sosyal güvenlik işlemlerini yapmak.
7. Çalışmalardan dolayı meydana gelen her türlü zarar ve ziyanı karşılamak.
8. Çalışmaların her aşamasında trafik güvenliğini sağlamak.
9. İskele ;
 - a) Yıkım esnasında düşebilecek her türlü malzemenin, yıkım şantiyesi dışında insan ve taşıt trafiğine ulaşması durumunda, bu cephe güvenlik iskelesi ile emniyete alınır. Tehlike oluşturmayan cephelerde koruma filesi kullanılabilir.
 - b) Yıkılacak yapının 18 m daha yüksek olması durumunda, düşebilecek her türlü malzemenin, yıkım şantiyesi dışında insan ve taşıt trafiğine ulaşma durumuna, cephe güvenlik iskelesi yerine en az iki adet asma iskele kullanılması zorunludur. Asma iskele yıkım yapılan kat ile bir alt kata kurulur.
10. Çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına almak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlemek.
11. Yapılacak çalışmalardan önce gerekli olan her türlü rölöve alımlarını idare temsilcisi ile birlikte almak, yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek idareye teslim etmek.
12. Yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlamak.
13. İş zamanında bitirmek için gereken ekip ve ekipmanı iş başında bulundurmak.
14. Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının bulundurmak, (muayene, sigorta kasko vb.) (varsa) yıkımda kullanılacak kiralık iş makinelerinin işin bitimine kadar İdareye ait yıkım işinde çalışacağına dair yazılı taahhüt evrakını vermek, tüm bu belgelerin eksiksiz olmasını ve iş makinelerinin ehliyetli kişiler tarafından kullanımı sağlamak,
15. Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderlerini karşılamak. Yıkım işlerinde kullanılacak iş makinelerinin kullanıcı güvenliğini sağlamak yükleniciye aittir.
16. Yıkım çalışmalarını engelleyici unsurlar var ise idareye yazılı olarak bildirmek.
17. Süre uzatılması verilmesi dışında, çalışma süresinin sözleşme hükümlerine aykırı olarak yüklenicinin kusurundan kaynaklı uzaması halinde günlük 200,00-TL. (ikiyüz TL.) ceza ödemek. (Hava şartlarının olumsuz olması durumunda, durum İdarece tutanak altına alınıp bu süre için cezai işlem uygulanmayacaktır.)
18. Şartnamede tanımlanmayan yeni işler için, idarenin belirleyeceği keşif bedelleri üzerinden ortalama ihale oran bedellerini kabul etmek.

19. Yıkım için gerekli olacak her türlü ekipman ve ilgili malzeme temini yükleniciye aittir. Enkaz döküm yeri, teknik şartnamede belirtildiği gibi Belediyenin belirlemiş olduğu yasal izinli sahalara yapılacak, bu konuda idare sorumluluk yüklenmeyecektir. Çevre, güvenlik ve sağlık şartlarına uygun enkaz dökümü ve alanının düzenlenmesi yüklenici tarafından yapılacaktır. (Moloz malzeme, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin belirlemiş olduğu yasal izinli alanlara tüm vergi harç ve maliyetleri yıkımı yapacak yüklenici tarafından karşılanıp dökülecektir. Bu taşıma ve ilgili alanlara moloz dökümü ile ilgili idare hiçbir sorumluluk almayacaktır.)
20. Yıkımı yapılan binalardan çıkan inşaat hurdası ve hurda malzeme ayrıştırma işlemini malzemenin döküldüğü depo alanında yapmak,
21. Enkazın taşınması sırasında gerekli olan tüm güvenlik önlemlerini almak veya aldırarak,
22. Enkazı kaldırmak için kullanılan güzergah ile yıkım yapılan yerin temizliğini yapmak,
23. Yıkımdan çıkan her türlü hurda demir, çelik vb. imalatlar ile çıkan tüm hurda malzemeler yükleniciye aittir.
24. Çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirleri almak. Yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapmak ve gerekli tedbirleri almak.
25. Binayı yıkıp, zemini düzelterip, enkazın depolandığı alanda gerekli düzenlemeleri yapmak.
26. Yıkıntı malzemesi çıktısının (molozların) Kayseri Büyük Şehir Belediyesinin kullandığı yasal izinli döküm sahalarına taşımak. Bu taşıma ile ilgili tüm gider harç ve ödemeler ihaleyi kazanan yükleniciye ait olacaktır.
27. Yıkım başlangıcından sonuçlanıncaya kadar geçecek sürede çıkabilecek tarihi eser değerli eşya vb. durumlarda derhal yıkımı durdurup İdareye haber vermek ve İdarenin göstermiş olduğu iş ve eylem planına göre hareket etmek.
28. Yıkıma konu 86 adet binanın bulunduğu yıkım sahasında, hırsızlık, asayiş vb. durumların önlemini almak yüklenicinin sorumluluğundadır.

(Ek-Harita(Binalar uydu görüntüsü))

