

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ SAHABİYE MAH. SAHABİYE KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 2. UYGULAMA ETABI PROF. FEVZİ FEVZİOĞLU CADDESİ VE BOYLAR SOKAK İLE YILDIRIM CADDESİ VE AÇIK SOKAK ARASINI KAPSAYAN 42.000 M2 LİK ALANDA 86 ADET BİNANIN YIKILMASI, DOSYASINDAKİ TEKNİK VE ÖZEL ŞARTLARA GÖRE ENKAZINDAN ÇIKACAK HURDA KARŞILIĞI YIKILMASI İŞİ

SÖZLEŞME TASARISI

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları ¹

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta . Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: **Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş.**
- b) Adresi: **Sahabiye Mahallesi Mustafa Kemal Paşa Bul. No:15 Kat :1 Kocasinan**
- c) Telefon numarası: 352 207 17 87
- ç) Faks numarası:
- d) Elektronik posta adresi ²:

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı³:
- b) T.C. Kimlik No⁴:
- c) Vergi Kimlik No⁵:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi⁶:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi :

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi Sahabiye Mah. Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Uygulama Etapı Prof. Fevzi Fevzioglu Caddesi ve Boylar Sokak ile Yıldırım Caddesi ve Açık Sokak arasını kapsayan 42.000 m2 lik alanda 86 adet binanın yıkılması, dosyasındaki teknik ve özel şartlara göre enkazından çıkacak hurda karşılığı yıkılması işi

3.2. İşin yapılma yeri: Kayseri İli, Kocasinan İlçesi Sahabiye Mah. Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Uygulama Etapı Prof. Fevzi Fevzioglu Caddesi ve Boylar Sokak ile Yıldırım Caddesi ve Açık Sokak arasını kapsayan alan.

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı:

SIRA NO	ADA	PARSEL	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	İNŞAAT ALANI m2	KAT SAYISI	İNŞAAT TÜRÜ	SIRA NO	ADA	PARSEL	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	İNŞAAT ALANI m2	KAT SAYISI	İNŞAAT TÜRÜ
1	809	179	6	554	4	YIĞMA	44	809	716	5	637	4	YIĞMA
2	809	180	9	694	4	BETONARME	45	809	720	3	449	3	YIĞMA
3	809	224	14	1063	5	BETONARME	46	809	721	4	545	4	YIĞMA
4	809	233	3	292	3	YIĞMA	47	809	722	9	914	5	YIĞMA
5	809	234	6	450	3	YIĞMA	48	809	860	4	489	4	YIĞMA
6	809	274	2	203	2	YIĞMA	49	809	861	6	818	6	BETONARME
7	809	304	7	620	4	YIĞMA	50	809	873	5	693	5	YIĞMA
8	809	306	7	761	4	BETONARME	51	809	1004	6	609	3	YIĞMA
9	809	307	8	845	4	BETONARME	52	809	1005	7	667	4	YIĞMA
10	809	308	4	566	4	YIĞMA	53	809	1011	3	331	2	YIĞMA
11	809	311	3	444	3	YIĞMA	54	809	1012	4	451	2	YIĞMA
12	809	313	4	696	4	BETONARME	55	809	1013	9	681	5	YIĞMA
13	809	314	3	477	3	YIĞMA	56	809	1019	6	507	3	YIĞMA
14	809	315	6	529	4	YIĞMA	57	809	1049	9	779	5	YIĞMA
15	809	316	3	450	3	YIĞMA	58	809	1050	6	607	5	YIĞMA
16	809	317	4	531	4	YIĞMA	59	809	1051	6	552	4	YIĞMA
17	809	419	4	669	4	BETONARME	60	809	1054	8	779	4	BETONARME
18	809	420	4	545	4	BETONARME	61	809	1055	8	639	4	YIĞMA
19	809	421	8	618	4	BETONARME	62	809	1200	7	806	4	YIĞMA
20	809	422	3	380	3	YIĞMA	63	809	1284	8	659	4	YIĞMA
21	809	464	8	981	4	BETONARME	64	809	1309	7	721	4	YIĞMA
22	809	465	10	895	4	BETONARME	65	809	1326	3	491	3	YIĞMA
23	809	470	7	776	4	YIĞMA	66	809	1426	6	634	3	YIĞMA
24	809	471	3	438	3	YIĞMA	67	809	1675	12	835	5	BETONARME
25	809	474	4	618	4	YIĞMA	68	809	1676	10	836	5	BETONARME
26	809	475	7	794	4	YIĞMA	69	809	1806	18	1613	5	BETONARME
27	809	476	4	649	4	YIĞMA	70	809	1809	20	1720	5	BETONARME
28	809	477	6	679	3	YIĞMA	71	809	1824	4	573	4	BETONARME
29	809	478	6	621	3	YIĞMA	72	809	1836	9	1027	5	BETONARME
30	809	479	5	515	3	YIĞMA	73	809	1842	10	828	4	BETONARME
31	809	481	9	841	5	BETONARME	74	809	1861	8	937	4	BETONARME
32	809	484	8	898	4	BETONARME	75	809	1874	10	1012	5	BETONARME
33	809	485	8	1055	4	BETONARME	76	809	1881	8	760	4	BETONARME
34	809	486	9	762	4	BETONARME	77	809	1890	8	955	4	BETONARME
35	809	487	3	528	3	YIĞMA	78	809	1953	8	854	4	BETONARME
36	809	489	7	524	4	YIĞMA	79	3105	2	10	786	4	BETONARME
37	809	490	6	547	3	YIĞMA	80	3105	4	5	667	5	BETONARME
38	809	491	3	476	3	YIĞMA	81	3187	1	4	927	4	BETONARME
39	809	495	4	367	2	YIĞMA	82	3187	3	8	967	4	BETONARME
40	809	496	8	744	4	YIĞMA	83	3187	4	4	704	4	BETONARME
41	809	497	9	818	5	BETONARME	84	4171	1	8	879	4	BETONARME
42	809	498	9	768	5	YIĞMA	85	4492	1	7	812	4	BETONARME
43	809	715	3	425	3	YIĞMA	86	4492	3	5	427	5	BETONARME

Yukarıdaki tabloda kat adetleri ve bağımsız bölüm sayıları belirtilen 37 adet betonarme türündeki binanın toplam yapı alanı 31.857 m2 kullanım alanına sahip, 49 adet yığma türündeki binanın toplam yapı alanı 27.829 m2 kullanım alanına sahiptir. Toplam 86 adet binanın, toplam yapı alanı 59.686 m2 ve ihale konusu binaların temelleri ve saha betonu yıkım işi kapsamındadır.

Madde 4-Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir. ⁷

Madde 5 - Tanımlar⁸

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1Bu Sözleşme, yıkım enkazından çıkacak malzeme karşılığı olup toplam bedeli.....(rakam ve yazıyla).....bedel üzerinden akdedilmiştir.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, izin vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, Sözleşme konusu işin bedelinin İdareye ödenmesi aşamasında, sözleşme bedeli üzerinden Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde Yüklenici tarafından İdareye ayrıca ödenir.

Madde 8 – Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir.

- 1- İdari Şartname,
- 2- Teknik Şartname,
- 3- Sözleşme Tasarısı
- 4- Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- 5- Açıklamalar
- 6- Diğer Ekler

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (beş) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, idarenin son teslim ettiği bina tarihinden (**atmış**) takvim günü içerisinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez. İdarenin yıkıma konu binaları, yükleniciye yıkılmak üzere teslimi konusunda; sözleşme yılı içerisinde gecikmelerden dolayı yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Yüklenici,.....kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi .../.../....tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve güvence teminat, Kanunda belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın ve güvence teminatının geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve güvence teminatının geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki ve teknik şartnamedeki hükümler uygulanır.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Yüklenici sözleşme bedelinin ve katma değer vergisinin % 25 i oranınca bedeli TL Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yatırmıştır. Kalan bedel yüklenici tarafından idareye: ihale konusu yıkılacak 86 binaya eşit bedelde bölünerek, idarenin yükleniciye teslim ettiği bina sayısı oranınca, teslimlerden sonraki ilk ayın ilk haftası idareye ödeme gerçekleştirecektir.

Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, teknik şartnamede özellikleri belirtilen iş programı ve çalışma planlarını en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 7 gün içinde onaylar.

Madde 13 - Alt yükleniciler

13.1. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Madde 14 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

14.1. Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemler sonucu ortaya çıkabilecek zararların teminat altına alınması için Yüklenici tarafından 3. Şahıslara karşı mali mesuliyet sigortası yaptırılarak İdareye bir örneği yıkım işine başlamadan önce teslim edilecektir.

Madde 15 - Süre uzatımı ve rileyebilecek haller ve şartları

15.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 16 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

16.1. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

16.2.⁹

Madde 17 - Teminat süresi

17.1. Kesin Teminat süresi en az 12 aydır.

Madde 18 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

18.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 19- Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu

19.1. Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 20 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

20.1. Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığını kendisine

bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet	Mesleki Unvanı	Mesleki Özellikleri	
1-	1	İnşaat Mühendisi veya İnşaat Teknikeri	En az 1 yıl deneyimli
2-	1	En az B sınıfına sahip iş güvenliği uzmanı	En az 1 yıl deneyimli

20.2. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1- İnşaat Mühendisi veya İnşaat Teknikeriiçin..... 200 TL/Gün,

20.3. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

	ADET	ÇALIŞMA AĞIRLIĞI (MİNİMUM)	YETERLİLİK ŞARTI
Mini Ekskavatör	1	2300 kg.	Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname)
Ekskavatör	1	Yüksek erişimli bina yıkım ekskavatörü (minimum 24mt.)	Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname)
Kamyon	2	İstiap Haddi 25 TON	Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname)
Yükleyici (Bekolu)	1	11000 kg.	Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname)
Arazöz	1		Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname)

Madde 21 - Sözleşmede değişiklik yapılması

21.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Yukarıda belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak, ihaleye konu bina sayısının %20 kadar fazlasını, ihale şartları doğrultusunda, kesinleşen sözleşme bedeline göre hesap edilip,enkazından çıkacak hurda karşılığı yüklenici ile ilave sözleşme yapılarak gerçekleştirilebilir.

Madde 22 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

22.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

22.2. Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin **200 TL**gecikme cezası uygulanır

22.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 23 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

23.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 24 - Anlaşmazlıkların çözümü

24.1. İşin yürütülmesi esnasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 25 - Diğer hususlar

33.1.Yüklenici cezaları idareye yatırmadığı takdirde Güvence teminatından kesilecektir.

33.2. Yüklenici sözleşmeden önce ihale bedelini Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. yatırır.

Madde 26 - Yürürlük

34.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 27 – Sözleşmenin imzalanması

27.1. Bu sözleşme 27 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/.../..... tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İDARE

YÜKLENİCİ