

## İDARİ ŞARTNAME

### I- İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

#### Madde 1 - İdareye ilişkin bilgiler

##### 1.1. İdarenin;

a) Adı: **Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş.**

b) Adresi: Sahabiye Mahallesi Mustafa Kemal Paşa Bul. No:15 Kat :1 Kocasinan/KAYSERİ

c) Telefon numarası: 352 207 17 87

ç) Faks numarası:

d) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı:

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

#### Madde 2 - İhale konusu işe ilişkin bilgiler

##### 2.1. İhale konusu işin

a) Adı: **Kayseri İli, Kocasinan İlçesi Sahabiye Mah. Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Uygulama Etapı Prof. Fevzi Fevzioglu Caddesi ve Boylar Sokak ile Yıldırım Caddesi ve Açık Sokak arasını kapsayan 42.000 m2 lik alanda 86 adet binanın yıkılması, dosyasındaki teknik ve özel şartlara göre enkazından çıkacak hurda karşılığı yıkılması işi ihale edilecektir.**

b) Miktarı ve türü:

SIRA NO	ADA	PARSEL	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	İNŞAAT ALANI m2	KAT SAYISI	İNŞAAT TÜRÜ	SIRA NO	ADA	PARSEL	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	İNŞAAT ALANI m2	KAT SAYISI	İNŞAAT TÜRÜ
1	809	179	6	554	4	YIĞMA	44	809	716	5	637	4	YIĞMA
2	809	180	9	694	4	BETONARME	45	809	720	3	449	3	YIĞMA
3	809	224	14	1063	5	BETONARME	46	809	721	4	545	4	YIĞMA
4	809	233	3	292	3	YIĞMA	47	809	722	9	914	5	YIĞMA
5	809	234	6	450	3	YIĞMA	48	809	860	4	489	4	YIĞMA
6	809	274	2	203	2	YIĞMA	49	809	861	6	818	6	BETONARME
7	809	304	7	620	4	YIĞMA	50	809	873	5	693	5	YIĞMA
8	809	306	7	761	4	BETONARME	51	809	1004	6	609	3	YIĞMA
9	809	307	8	845	4	BETONARME	52	809	1005	7	667	4	YIĞMA
10	809	308	4	566	4	YIĞMA	53	809	1011	3	331	2	YIĞMA
11	809	311	3	444	3	YIĞMA	54	809	1012	4	451	2	YIĞMA
12	809	313	4	696	4	BETONARME	55	809	1013	9	681	5	YIĞMA
13	809	314	3	477	3	YIĞMA	56	809	1019	6	507	3	YIĞMA
14	809	315	6	529	4	YIĞMA	57	809	1049	9	779	5	YIĞMA
15	809	316	3	450	3	YIĞMA	58	809	1050	6	607	5	YIĞMA
16	809	317	4	531	4	YIĞMA	59	809	1051	6	552	4	YIĞMA
17	809	419	4	669	4	BETONARME	60	809	1054	8	779	4	BETONARME
18	809	420	4	545	4	BETONARME	61	809	1055	8	639	4	YIĞMA
19	809	421	8	618	4	BETONARME	62	809	1200	7	806	4	YIĞMA
20	809	422	3	380	3	YIĞMA	63	809	1284	8	659	4	YIĞMA
21	809	464	8	981	4	BETONARME	64	809	1309	7	721	4	YIĞMA
22	809	465	10	895	4	BETONARME	65	809	1326	3	491	3	YIĞMA
23	809	470	7	776	4	YIĞMA	66	809	1426	6	634	3	YIĞMA
24	809	471	3	438	3	YIĞMA	67	809	1675	12	835	5	BETONARME
25	809	474	4	618	4	YIĞMA	68	809	1676	10	836	5	BETONARME
26	809	475	7	794	4	YIĞMA	69	809	1806	18	1613	5	BETONARME
27	809	476	4	649	4	YIĞMA	70	809	1809	20	1720	5	BETONARME
28	809	477	6	679	3	YIĞMA	71	809	1824	4	573	4	BETONARME
29	809	478	6	621	3	YIĞMA	72	809	1836	9	1027	5	BETONARME
30	809	479	5	515	3	YIĞMA	73	809	1842	10	828	4	BETONARME
31	809	481	9	841	5	BETONARME	74	809	1861	8	937	4	BETONARME
32	809	484	8	898	4	BETONARME	75	809	1874	10	1012	5	BETONARME
33	809	485	8	1055	4	BETONARME	76	809	1881	8	760	4	BETONARME
34	809	486	9	762	4	BETONARME	77	809	1890	8	955	4	BETONARME
35	809	487	3	528	3	YIĞMA	78	809	1953	8	854	4	BETONARME
36	809	489	7	524	4	YIĞMA	79	3105	2	10	786	4	BETONARME
37	809	490	6	547	3	YIĞMA	80	3105	4	5	667	5	BETONARME
38	809	491	3	476	3	YIĞMA	81	3187	1	4	927	4	BETONARME
39	809	495	4	367	2	YIĞMA	82	3187	3	8	967	4	BETONARME
40	809	496	8	744	4	YIĞMA	83	3187	4	4	704	4	BETONARME
41	809	497	9	818	5	BETONARME	84	4171	1	8	879	4	BETONARME
42	809	498	9	768	5	YIĞMA	85	4492	1	7	812	4	BETONARME
43	809	715	3	425	3	YIĞMA	86	4492	3	5	427	5	BETONARME

Yukarıdaki tabloda kat adetleri ve bağımsız bölüm sayıları belirtilen 37 adet betonarme türündeki binanın toplam yapı alanı 31.857 m2 kullanım alanına sahip, 49 adet yığma türündeki binanın toplam yapı alanı 27.829 m2 kullanım alanına sahiptir. Toplam 86 adet binanın, toplam yapı alanı 59.686 m2 ve ihale konusu binaların temelleri ve saha betonu yıkım işi kapsamındadır.

c) Yapılacağı yer: Kayseri İli, Kocasinan İlçesi Sahabiye Mah. Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Uygulama Etapı Prof. Fevzi Fevzioglu Caddesi ve Boylar Sokak ile Yıldırım Caddesi ve Açık Sokak arası kapsayan alan.

d) **İşin Muhammen Bedeli:650.000,00 TL (K.D.V. HARIÇ)**

### **Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati**

#### **3.1.**

a) İhale usulü: **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 İnci Maddesi Gereğince Açık Teklif (Açık Arttırma) Usulü.**

b) İhale tarihi:**17/03/2021- Çarşamba**

c) İhale saati: **11:00**

d) İhale komisyonunun toplantı yeri: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Toplantı Salonunda yapılacaktır. İhale komisyonu yönetim kuruludur.

### **Madde 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini**

**4.1.** İhaleye teklif verecek olanların, idare tarafından hazırlanan ihale dokümanlarını imza karşılığı alması zorunludur.

a. İhale dokümanının alınabileceği yer: Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Serçeönü Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No: 15 Kat: 1 Kocasinan / KAYSERİ

b. İhale dokümanı satış bedeli: 500,00TL (Beşyüz Türk Lirası)

Kayseri İmar Ve İnşaat Ticaret A.Ş.

ZİRAAT BANKASI 2274/ GEVHER NESİBE / KAYSERİ GİRİŞİMCİ ŞUBESİ

IBAN:TR93 0001 0022 7443 2364 3350 03

No'lu Hesaba yatırılmalıdır.

**4.2.** İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeden sonra isteklinin, ihale dokümanı belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair imzalanmış beyanını alır.

**4.3.** İstekli ihale dokümanını imza karşılığında almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kurallarını kabul etmiş sayılır.

İhale ile ilgili şartnameler ve diğer evraklar, mesai saatleri içerisinde Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. den veya Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. internet adresinde (www.imaras.com.tr) bedelsiz görülebilir.

### **Madde 5 - İhale dokümanının kapsamı**

**5.1.** İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

a) İdari Şartname.

b) Teknik şartname.

c) Sözleşme Tasarısı.

ç) Yer Görüldü Belgesi

d) Birim Fiyat Teklif Mektubu Formu

e) 2886 sayılı D.İ.K göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair taahhütname

**5.2.** Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince İdarenin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine İdare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

**5.3.** İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

## II- İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

### Madde 6- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

a)2021 yılı içerisinde alınmış adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre ikametgâh belgesi,

b)Türkiye'de tebligat için adres göstermek (Adres Beyanı),

c)Nüfus Cüzdan Fotokopisi, Adli Sicil Kayıt Belgesi

d)Geçici Teminata İlişkin Belge (Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. ) yatırıldığını gösteren Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

e)Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,

f)Vekâleten ihaleye katılması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza sirküleri,

g)En az 1(bir) yıllık İnşaat Mühendisi ve en az 1(bir) yıllık İnşaat Teknikeri bulundurmaya içeren taahhütname,

h)İş bitirme Belgesi, (Tek belgede en az 100.000,00.-TL'lik yıkım işine ilişkin iş bitirme belgesi)

i)İsteklinin ortak girişim olması halinde, noter onaylı iş ortaklığı sözleşmesi ve iş ortaklığı beyannamesi.

j)Posta yoluyla ihaleye katılım sağlanması halinde ihale dokümanı ekinde yer alan standart teklif mektubu formu.

k) İhale dokümanı alındı belgesi ve doküman bedelinin ödendiğine dair makbuz

l) 2886 sayılı D.İ.K göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair beyan,

### 7.1. İstenilen Araç ve Makineler

	ADET	ÇALIŞMA AĞIRLIĞI (MİNİMUM)	YETERLİLİK ŞARTI
Mini Ekskavatör	1	2300 kg.	Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname)
Ekskavatör	1	Yüksek erişimli bina yıkım ekskavatörü (minimum 24mt.)	Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname)

Kamyon	2	İstiap Haddi 25 TON	Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname)
Yükleyici (Bekolu)	1	11000 kg.	Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname)
Arazöz	1		Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname)

İhaleye katılacak istekli, aşağıda sayılan araçlara sahip olmak veya bu araçların yıkım esnasında temin edileceğine ilişkin noter onaylı taahhütnameyi İdareye vermekle mükelleftir.

## 7.2. Tekliflerin dili:

**7.2.1.** Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır. Tercümelerin yapılması ve tercümelerin onay işleminde ilgili maddedeki düzenlemeler esas alınacaktır.

## Madde 8 - İhalenin yabancı isteklilere açıklığı:

**8.1.** Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz. İhaleye katılan gerçek kişilerin yerli istekli oldukları, başvuru veya teklif mektubunda yer alan Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasından anlaşılır. Tüzel kişilerin yerli istekli oldukları ise başvuru veya teklif kapsamında sunulan belgeler üzerinden değerlendirilir.

## Madde 9- Teklif hazırlama giderleri

**9.1.** Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

## Madde 10- İşin yapılacağı yerin görülmesi

**10.1.** İşin yapılacağı yeri ve çevresini görmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir.

**10.2.** İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini görmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

**10.3.** İstekli veya temsilcilerinin işin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde, işin gerçekleştirileceği yapıya ve/veya araziye girilmesi için gerekli izinler İdare tarafından verilecektir.

**10.4.** Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

## Madde 11 - İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesi

**11.1.** İdare tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.

**11.2.** Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

**11.3.** İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır.

**11.4.** İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

## Madde 12 - İş ortaklığı

**12.1.** Birden fazla gerçek veya tüzel kişi, iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verebilir.

**12.2.** İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

**12.3.** İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği, ekte örneği bulunan iş ortaklığı beyannamesini teklifleriyle beraber sunacaklardır.

**12.4.** İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin İdareye verilmesi zorunludur.

**12.5.** İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

### **Madde 13 - Konsorsiyum**

**13.1.** Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.

### **Madde 14 - Alt yükleniciler**

**14.1.** İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

### **Madde 15- Teklif fiyata dahil olan giderler**

**15.1.** İsteklinin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harç, yanan yıkılan yapı ruhsat giderleri ve benzeri giderler ile ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri teklif fiyatına dahildir. Söz konusu bu gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

**15.3. Sözleşme konusu işin bedelinin ve Katma Değer Vergisinin (KDV) % 25 i oranınca bedeli, ayrı ayrı olarak ilgili mevzuatı çerçevesinde Yüklenici tarafından Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. hesabına yatırılarak alındı makbuzu idaremize teslim edilecektir. Kalan bedel yüklenici tarafından idareye: ihale konusu yıkılacak 86 binaya eşit bedelde bölünerek, idarenin yükleniciye teslim ettiği bina sayısı oranınca, teslimlerden sonraki ilk ayın ilk haftası idareye ödeme gerçekleştirecektir.**

**15.4.** Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günüdür.

### **Madde 16- Geçici teminat**

**16.1.** İstekliler, Muhammen bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

**16.2.** İsteklinin ortak girişim olması halinde, toplam geçici teminat miktarı ortaklık oranına veya işin uzmanlık gerektiren kısımlarına verilen tekliflere bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

**16.3.** Geçici teminat süresiz olacaktır.

**16.4.** Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, İdare tarafından istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesi ile değerlendirme dışı bırakılacaktır.

### **Madde 17 - Teminat olarak kabul edilecek değerler**

**17.1.** Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

a) Tedavüldeki Türk Parası.

b) Bankalar tarafından verilen teminat mektupları.

**17.2.** İlgili mevzuatına göre Türkiye'de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları ile Türkiye dışında faaliyette bulunan banka veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantisine üzerine Türkiye'de faaliyette bulunan bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları da teminat olarak kabul edilir.

**17.3.** Teminat mektubu verilmesi halinde, bu mektubun kapsam ve şeklinin gerekli esaslara ve standart formlara uygun olması gerekir. Bu esaslara ve standart formlara aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları geçerli kabul edilmez.

**17.4.** Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

**17.5.** Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

#### **Madde 18 - Geçici teminatın teslim yeri**

**18.1.** Teminat mektupları, teklifle birlikte zarf içinde İdareye sunulur.

**18.2.** Teminat mektupları dışındaki teminatların Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. ye yatırılması ve makbuzlarının/dekontlarının teklif zarfının içinde sunulması gerekir.

#### **Madde 19 - Geçici teminatın iadesi**

**19.1.** İhale üzerinde bırakılan isteklinin geçici teminatı, gerekli kesin teminatın verilip sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir. Diğer isteklilerinin vermiş olduğu geçici teminatlarını yazılı talepte bulunması şartıyla istekliye iade edilir.

#### **Madde 20 - İsteklilerden tekliflerine açıklık getirmelerinin istenmesi**

**20.1.** İhale komisyonunun talebi üzerine İdare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere net olmayan hususlarla ilgili isteklilerden açıklama isteyebilir.

**20.2.** Bu açıklama, hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dokümanında öngörülen kriterlere uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz.

**20.3.** İdarenin yazılı açıklama talebine, istekli tarafından yazılı olarak cevap verilir.

#### **Madde 21 - Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesi**

**21.1.** İhale komisyonu kararı üzerine İdare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

#### **Madde 22 - İhalenin karara bağlanması**

**22.1.** Yapılan değerlendirme sonucunda ihale komisyonu tarafından ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren istekli üzerinde bırakılır.

#### **Madde 23- İhale kararının onaylanması veya iptali**

**23.3.** İhale; kararın ihale yetkilisince 5 gün içerisinde onaylar yada gerekçesini belirterek iptal eder iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.

**23.4.** İhale üzerinde bırakılan istekli tebliğ(posta vb.) tarihinden itibaren 10 gün içerisinde sözleşme yapmak zorundadır. Aksi takdirde ihale fesih edilerek yatırmış olduğu teminatlar idareye irat kaydedilir.

#### **Madde 24 - Kesin teminat**

**24.1.** İhale üzerinde bırakılan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat alınır.

**24.2.** İhale üzerinde bırakılan isteklinin ortak girişim olması halinde, toplam kesin ve güvence teminat miktarı ortaklık oranına veya işin uzmanlık gerektiren kısımlarına verilen teklif tutarlarına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

#### **Madde 25 - Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin hususlar**

**25.1.** Yıkım süresinin başlangıç tarihi yer teslim tarihinden itibaren başlayacak olup; idarenin son teslim ettiği bina tarihinden **60 (atmış)** takvim günü içerisinde tamamlanacaktır. Süresinde bitirilmediği takdirde günlük **200,00 TL gecikme cezası uygulanacaktır.**

İdarenin yıkıma konu binaları, yükleniciye yıkılmak üzere teslimi konusunda; sözleşme yılı içerisinde gecikmelerden dolayı yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

**25.2.** Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

**25.3.** Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve Belediye ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

**25.4.** Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10 gün) içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

**25.5.** Yüklenici tüm giderleri kendisine ait olmak üzere yıkım ruhsatı almakla yükümlüdür.

**25.6.**Yüklenici tarafından yıkım planı hazırlanarak idarece onaylatıldıktan sonra yıkım işlemine geçilecektir.

**25.7.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere 6331 Sayılı Kanun gereği çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede, çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uyumlu hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenici sorumluluğundadır.

**25.8.** Bu şartnamede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

**26.1.** İşin yürütülmesi esnasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.