

Kayseri İli, Beydeğirmeni Besi ve Hayvancılık Bölgesinde, Yönetmelik ve Şartname hükümlerine göre; hayvansal atıklardan biyometanizasyon yöntemi ile metan gazı üretimi ve bu gazın tamamından elektrik enerjisi üretilmesi hususunda 4.5 MW Biyogaz Tesisi Yapımı kapsamında: yapılması gereken tüm yatırımların yapılması, 30.06.2021 tarihine kadar gerekli tesislerin kurulması, geçici kabulünün yapılması ve 29 yıllığına işletilmesi ve idare devredilmesi işlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince pazarlık usulü artırma sureti ile ihale edilmesine ait

SÖZLEŞME TASARISI

Madde 1 - Taraflar

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta KAYSERİ İMAR VE İNŞAAT TİC. A.Ş. YÖNETİM KURULU (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde imza altına alınmıştır.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- Adı: Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş.
- Adresi: Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Serçeönü Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No: 15 Kat: 1 Kocasinan / KAYSERİ
- Telefon numarası: 0 352 207 17 87
- Faks numarası:
- Elektronik posta adresi:

2.2. Yüklenicinin

- Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:
- T.C. Kimlik No:
- Vergi Kimlik No:
- Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- Telefon numarası:
- Bildirime esas faks numarası:
- Bildirime esas elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı : Kayseri İli, Beydeğirmeni Besi ve Hayvancılık Bölgesinde, Yönetmelik ve Şartname hükümlerine göre; hayvansal atıklardan biyometanizasyon yöntemi ile metan gazı üretimi ve bu gazın tamamından elektrik enerjisi üretilmesi hususunda 4.5 MW Biyogaz Tesisi Yapımı kapsamında: yapılması gereken tüm yatırımların yapılması, 30.06.2021 tarihine kadar gerekli tesislerin kurulması, geçici kabulünün yapılması ve 29 yıllığına işletilmesi ve idare devredilmesi işlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince pazarlık usulü artırma sureti ile ihale edilmesidir.

3.2. İşin yapılma yeri: Kayseri İli, Beydeğirmeni Besi ve Hayvancılık Bölgesi

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı:

İhale konusu 4.5 MW biyogaz enerji üretim tesisi ile tesisin tam ve eksiksiz olarak ilgili kanun, mevzuat ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde faaliyete geçmesi ve işletilmesi için gerekli olan tüm tesislerin

(atık toplama ve kompost tesisi, sıvı ön arıtma tesisi, v.b. gibi);

- a- Tesislerin kurulumu için gerekli tüm izin ve ruhsatlar, yönetmelik ve mevzuat kapsamındaki izin, yetki belgeleri ile ilgili kurumlarca gerekli görülen izinlerin alınması; elektrik satışı için gerekli izin anlaşmaların yapılması ve bunlar için gerekli harçların ödenmesi
- b- Biyogaz tesisinin ve yan işletmelerinin detaylı projelerinin, proje raporlarının hazırlanması (mimari, mekanik, statik, elektrik, tesisat v.b.) ve vaziyet planları, imar planları ve peyzaj projeleri ile tesisin maliyet cetvellerinin ve teknik özelliklerini detaylı olarak belirten teknik raporların hazırlanması ve ilgili idarelerin (ilçe belediyesi, altyapı kuruluşları vb.) onayına sunulması
- c- İlgili ve yetkili kuruluşlar tarafından onaylanan projeler ve teknik şartnameler kapsamında tesis inşaatının tamamlanması ve bunun için gerekli malzeme, ekip, ekipmanların tedarik edilmesi
- d- İnşaatı tamamlanan tesis ilgili ilçe belediyesinin iznine(yapı kullanma izin belgesi) müteakip, yüklenicinin gerekli ruhsatları almasıyla faaliyete başlaması
- e- Faal hale gelen tesisin ihtiyacı olan atıkların toplatılması ve bununla ilgili makine, araç ve personel ihtiyacının karşılanması, tesis giderleri bakım ve onarım masrafları, vergi, harç ve cezaları, tesisin ve personelin sigorta ve maaş giderleri gibi tesisin işletilmesine esas tüm ihtiyaçlar ve masraflar işletme süresince (29 yıl) yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- f- İşletme süresi içerisinde, yüklenici kapasite artırmak isterse, Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu izni ile iş bu ihale sonucu yapılan sözleşme yıllık pay oranlarından Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. ye ödeme yapma şartı ile kapasite artırabilir.

Madde 4 - Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçedir.

Madde 5 – Üst Kullanım hakkı işletilmesinde esas sorumluluklar

İşletme ihalesi ilanı sonucunda ihaleyi alan firma ve idare tarafından imzalanan iş bu sözleşme hükümlerince taraflar kazandıkları hakları, herhangi bir üçüncü şahıslara (yönetim kurulu üyeleri aynı olan ikinci bir şirket vb) devredemezler.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, madde 3.1. de geçen işin tamamının eksiksiz olarak tamamlanması ile tesisin 29 yıllığına yüklenici tarafından işletilmesidir.

Yıllık pay: İşletmeci tarafından ihaleye konu olan tesisin ürettiği elektrik enerjisinin satışından, yetkili alıcı kuruma yada EPDK tarafından yetkilendirilmiş özel kuruluşlara yıllık olarak kestiği fatura bedeli üzerinden ödeyeceği pay miktarını, cari yılın ilk altı aylık dönemi tutarını Temmuz ayı içerisinde, ikinci altı aylık dönemi tutarının ise takip eden yılın ikinci ayı içerisinde(Şubat) idarenin hesabına yatırılacaktır.

İdare gerekli gördüğü durumlarda işletmenin bilançosunu denetlemeye ve/veya denetletmeye yetkilidir.

6.2. Yapılan işlerin bedelleri için idare tarafından yükleniciye herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

- a- Tesisin kurulumu için gerekli tüm izin ve ruhsatlar, yönetmelikler kapsamındaki izin belgeleri, elektrik satış izinlerinin alınması ve bunlar için gerekli harçların yatırılması
 - b- Biyogaz tesisinin ve yan işletmelerinin detaylı projeleri(mimari, mekanik, statik, elektrik, tesisat v.b.) ve vaziyet planları, imar planları ve peyzaj projelerinin hazırlanması, teknik ve gerekçe raporları, zemin etüt raporları hazırlanması için gerekli tüm masraf ve giderler
 - c- Tüm proje ve proje altlıklarının ilgili kuruluşlara (ilçe belediyesi, altyapı kuruluşları vb.) onayına sunulması
 - d- İlgili kuruluşlar tarafından onaylanan projeler kapsamında tesis inşaatlarının tamamlanması ve bunun için gerekli malzeme, ekip, ekipmanın tedarik edilmesi
 - e- İnşaatı tamamlanan tesis ilgili ilçe belediyesinin iznine(yapı kullanma izin belgesi) müteakip, yüklenicinin gerekli ruhsatları almasıyla faaliyete başlaması
 - f- Faal hale gelen tesisin ihtiyacı olan atıkların toplatılması ve bununla ilgili makine, araç ve personel ihtiyacının karşılanması, tesis giderleri bakım ve onarım masrafları, vergi, harç ve cezaları, tesisin ve personelin sigorta ve maaş giderleri gibi tesisin işletilmesine esas tüm ihtiyaçlar ve masraflar işletme süresince (29 yıl) yüklenici tarafından karşılanması
- Yüklenici sözleşme tarihinden itibaren 29 yıllık tahsis süresi boyunca idareden herhangi bir ad altında doğrudan ya da dolaylı olarak hiçbir ücret yada masraf talep etmeyecektir. İşletme süresi boyunca tesisin işletilmesi ve resmi, cezai ve hukuki sorumluluğu yükleniciye aittir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale sözleşmede(sözleşme tasarısı) yer alan hükümler esas alınır.

8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

1. İdari Şartname
2. İhale ilanı
3. Sözleşme Tasarısı
4. Teknik Şartname

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **10 (On)** gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici bu tarihten itibaren gerekli izinleri ve ruhsatları almak amacıyla ilgili kurumlara müracaatlarına başlayacaktır.

9.2. Yüklenici taahhüdünün tümünü(ruhsat, izin, proje hazırlanması, inşaatın tamamlanması, iskan alınması gibi) tüm işlemler, yer teslim tarihinden itibaren 30.06.2021 tarihine kadar tamamlayarak tesisi çalışır hale getirmek zorundadır. Ayrıca iş bu sözleşmenin konusu olan arsa üst kullanım hakkı işletme süresi yirmi dokuz yıl (29) dır. İnşaat süresinin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.3. Tesisin kurulum süresi aşıldığı takdirde günlük 200 (iki yüz) TL cezai müeyyide uygulanacaktır. Yüklenici gecikme cezası başlangıcından itibaren en fazla 6 ay cezalı çalıştırılabilir. Cezalı çalıştığı dönem içinde tesis tamamlanmaz ise her hangi bir ihtara gerek kalmaksızın tesisin o güne kadar tamamlanmış hali, mevcut olan tüm yapı ve ekipmanlar idarenin mülkiyetine geçer ve kesin teminat mektubu gelir kaydedilerek sözleşme feshedilir. Yüklenici bu durumdan dolayı hiçbir hak talep

edemez. İdareden ya da resmi kurumlardan kaynaklanan gecikmeler idarenin onayı ile bu süreye ilave edilebilir.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1 İhale komisyonunca onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içerisinde üzerine ihale yapılan veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7. gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır. İstekli bu tarihten itibaren 15 gün içerisinde geçici teminatını kesin teminata çevirerek noter onaylı sözleşmeyi imzalamak zorundadır. İmzalanmadığı takdirde ihale fesih edilerek geçici teminat irat kaydedilir.

10.1.1. Kesin teminat oranı Arsa Bedeli olan 11.550.000,00 TL nin % 6 'sı oranında 693.000,00 TL (Altı Yüz Doksan Üç Bin Türk Lirası)'dir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubu süresiz olacaktır.

10.2. Hakediş ödemeleri bulunmadığından ek kesin teminat almaya gerek duyulmamıştır.

10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminatlar her ne suretle olursa olsun, hacedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi için Yüklenicinin sözleşme kapsamındaki işlerin tamamını eksiksiz olarak kurulması ve söz konusu tesislerin faaliyete geçmesine müteakip Yönetim Kurulu kararı ile Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler çerçevesinde yükleniciye iade edilir.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

Yıllık pay: İşletmeci tarafından ihaleye konu olan tesisin ürettiği elektrik enerjisinin satışından, yetkili alıcı kuruma ya da EPDK tarafından yetkilendirilmiş özel kuruluşlara yıllık olarak kestiği fatura bedeli üzerinden ödeyeceği pay miktarını, cari yılın ilk altı aylık dönemi tutarını Temmuz ayı içerisinde, ikinci altı aylık dönemi tutarının ise takip eden yılın ikinci ayı içerisinde(Şubat) idarenin hesabına yatırılacaktır.

İdare gerekli gördüğü durumlarda işletmenin bilançosunu denetlemeye ve/veya denetletmeye yetkilidir.

Madde 12 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

Sözleşme konusu iş kapsamında idare tarafından yükleniciye avans ya da başka bir ödeme yapılmayacaktır.

Madde 13- Malzeme Temini

13.1. Yüklenici tesisin yapımı için kullanılacak olan bütün malzemelerin TSE standartlarına ve/veya AB(Avrupa Birliği) normlarına uygunluğunu belgeler ile idareye sunmak zorundadır.

13.2. İdarenin yazılı onayını almayan hiçbir malzeme araç-gereç ya da materyal söz konusu biyogaz tesisi inşaatında ya da tesis çalışma sistemlerinde kullanılmayacaktır.

Madde 14 - Alt yükleniciler

14.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.

14.2. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

14.3. Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 15 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

15.1. Yüklenici tarafından söz konusu tesislerin tamamı her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre işletme süresi boyunca (Sözleşme tarihinden itibaren 29 yıl) deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı all-risk sigortası yaptırılacak ve sigorta poliçesi Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kuruluna sunulacaktır.

Tesislerde çalıştırılacak personelin tamamı sigortalı olarak istihdam edilecektir.

15.2. Yüklenici, 29 yıllık işletme süresince çalıştıracığı işletme personelinin tamamını her türlü kaza, hasar, doğal afetler yada iş kazaları sonucu oluşabilecek maddi yada manevi kayıplar, can yada mal kayıpları, işletmenin güvenlik ve emniyet esaslarını önlemek amacıyla sigortalatması gerekmektedir. Oluşabilecek herhangi bir olumsuzluktan, can yada mal kayıplı kazalardan, hasar ve eksiklikten söz konusu 29 yıl boyunca idare sorumlu olmayacaktır. Konu ile ilgili tüm yasal sorumluluk ve gerekli tedbirleri alma sorumluluğu yükleniciye aittir. Tesislerde çalıştırılacak personelin tamamı sigortalı olarak istihdam edilecektir.

15.3. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 16 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

Aşağıdaki hallerde süre uzatımı verilebilir.

- İdarenin sebebiyet verdiği haller,
- EPDK izni ile ilgili gecikmeler,
- ÇED ve diğer çevre izinleri ile ilgili gecikmeler,
- Olağanüstü tabiat hadiselerinden veya hasar neticesinde iş de bir gerileme veya gecikme olması,

Bu durumların her hangi birinin meydana gelmesi durumunda süre uzatımı verme yetkisi İdarenindir.

Madde 17 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile geçici ve kesin kabul işlemleri ihale eki şartnameler ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre idare tarafından oluşturulacak bir komisyon marifetiyle yürütülür.

Madde 18 - Teminat süresi

Kesin teminat süresi, 10. Madde hükümlerinde belirtildiği gibidir.

Madde 19 - İdarenin sorumluluğuna ilişkin şartlar

19.1.

- İdare tarafından yükleniciye sözleşmede belirtilen işi, yine sözleşmede belirtilen esaslar çerçevesinde yapması ve 29 yıl işletmesi ve devretmesi için söz konusu arazi 29 yıllığına tahsis edilmiştir.
- İşletme süresi boyunca (29 yıl) yükleniciye tesisin işletilmesi, sevk ve idaresi hususunda sözleşmeye aykırı bir durum olmadığı müddetçe müdahale etmeyecektir.

Madde 20 - Yüklenicinin/Alt yüklenicilerin sorumluluğuna ilişkin şartlar
20.1.

- a- Yüklenici Biyogaz Tesisinin yapımı için gerekli olan tüm (mimari, statik, tesisat, mekanik, elektrik, betonarme, imar planı, vaziyet planı aplikasyon) avan ve uygulama projeleri, teknik şartname ve tesis özelliklerini belirten raporu hazırlayıp ilgili ilçe belediyesinin onayına sunmakla görevlidir.
- b- Tesis inşaatı için gerekli zemin etüt raporları, uygulama yönetmelikleri ve gerekli tüm resmi izinleri almak yüklenicinin sorumluluğundadır. Söz konusu zemin etüt raporları, projeler ile birlikte ilgili ilçe beldiyesinin onayına sunulacaktır.
- c- İlgili ilçe belediyesinin onayına müteakip yüklenici tesis inşaatına başlayacaktır. Yüklenici tarafından hazırlanan ve ilçe belediyesi tarafından onaylanan proje ve keşiflerde ön görülemeyen imalatlar yada eksikliklerin ortaya çıkması halinde, proje tadilatı yada detayların projelendirilmesi yüklenicinin sorumluluğundadır. İmalat esnasında meydana gelebilecek ekstra imalatların projesini hazırlamak ve ilgili ilçe belediyesinin onayına sunmak yüklenicinin uhdesindedir. Hazırlanan projeler ilgili ilçe belediyesinin onayından sonra imalatına başlanılabilir. Projenin onay süresi işin süresini etkilemez.
- d- Tesisin inşaatında kullanılacak her türlü malzeme, araç, ekip ve ekipman giderleri, yakıt, nakliye ve taşıma giderleri, emniyet, ulaşım ve sağlık giderleri, tesisin ve personelin sözleşme süresi boyunca sigorta, prim ve maaş giderleri, resmi kurumlardan gelebilecek her türlü vergi, harç ve ceza giderleri yüklenicinin sorumluluğundadır.
- e- İlgili İlçe Belediyesinin yapı kullanma izin belgesinden sonra işletmeye açılan tesisin resmi yada gayri resmi tüm giderleri, atık toplamak için gerekli araç-gereç ve personel giderleri, işletme maliyetleri ve sigorta giderleri, bakım-onarım ve tadilat giderleri, servis ulaşım ve personelin günlük yada aylık giderleri(maaş, sgk) yükleniciye aittir.
- f- Yüklenici, Söz konusu taşınmazı idarenin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

Madde 21 –Yıllık % Payı Ödemeleri

Yıllık pay: İşletmeci tarafından ihaleye konu olan tesisin ürettiği elektrik enerjisinin satışından, yetkili alıcı kuruma yada EPDK tarafından yetkilendirilmiş özel kuruluşlara yıllık olarak kestiği fatura bedeli üzerinden ödeyeceği pay miktarını, cari yılın ilk altı aylık dönemi tutarını Temmuz ayı içerisinde, ikinci altı aylık dönemi tutarının ise takip eden yılın ikinci ayı içerisinde(Şubat) idarenin hesabına yatırılacaktır.

İdare gerekli gördüğü durumlarda işletmenin bilançosunu denetlemeye ve/veya denetletmeye yetkilidir.

21.1. Taahhüdün yerine getirilmemesi

Yüklenici sözleşme gereği idarenin alması gereken kar payını belirtilen sürede ödemediği takdirde, idare tarafından yükleniciye durumun düzeltilmesi için 90 (doksan) gün ek süre verilir. 90 günlük ek süre sonunda sözleşmeye aykırılık yine giderilmez ise idare tarafından ek 180 gün süre verilebilir. Toplamda ek verilen 270 gün sürenin sonunda idareye ödenecek kar payı bedeli, Tefe endeks katsayısı uygulanarak yüklenici tarafından idareye ödenecektir. Toplam Ek süre (270 gün) sonunda yüklenici gerekli önlemleri almaz ve sözleşmeye aykırılığı gidermez ise her hangi bir ihtara gerek kalmaksızın tesisin o güne kadar tamamlanmış hali, mevcut olan tüm yapı ve ekipmanlar idarenin mülkiyetine geçer ve kesin teminat mektubu gelir kaydedilerek sözleşme feshedilir. Yüklenici bu durumdan dolayı hiçbir hak talep edemez.

Madde 22 - Sözleşmede değişiklik yapılması

22.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, Yapılacak tesisin teknik özellikleri ve kapasitesi hususlarında sözleşme hükümleri çerçevesinde değişiklik yapılabilir.

Madde 23 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

Sözleşmenin imzalanmasından sonra 10 (on) gün içerisinde yükleniciye yer teslimi yapılacaktır. Yüklenici yer teslim tarihinden itibaren 30.06.2021 tarihine kadar tesisin kurulumunu tamamlayacak ve gerekli ruhsat, izinleri alarak faaliyete başlayacaktır. Tesisin kurulum süresi aşıldığı takdirde günlük 200 (iki yüz) TL cezai müeyyide uygulanacaktır. İşletmeci gecikme cezası başlangıcından itibaren en fazla 6 ay cezalı çalıştırılabilir. Cezalı çalıştığı dönem içinde tesis tamamlanmaz ise her hangi bir ihtara gerek kalmaksızın tesisin o güne kadar tamamlanmış hali, mevcut olan tüm yapı ve ekipmanlar idarenin mülkiyetine geçer ve kesin teminat mektubu gelir kaydedilerek sözleşme feshedilir. İşletmeci bu durumdan dolayı hiçbir hak talep edemez. İdareden ya da resmi kurumlardan kaynaklanan gecikmeler Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu onayı ile bu süreye ilave edilebilir.

Madde 24 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

Yüklenici tesis yapım aşamasında sözleşmeye tamamen aykırı davranması yada işin süresi içerisinde tesisi faaliyete geçirememesi durumunda İdari Şartnamenin 23. Maddesi hükümleri uygulanır.

Yüklenici sözleşme gereği idarenin alması gereken kar payını belirtilen sürede ödemediği takdirde, idare tarafından yükleniciye durumun düzeltilmesi için 90 (doksan) gün ek süre verilir. 90 günlük ek süre sonunda sözleşmeye aykırılık yine giderilmez ise idare tarafından ek 180 gün süre verilebilir. Toplamda ek verilen 270 gün sürenin sonunda idareye ödenecek kar payı bedeli, Tefe endeks katsayısı uygulanarak yüklenici tarafından idareye ödenecektir. Toplam Ek süre (270 gün) sonunda yüklenici gerekli önlemleri almaz ve sözleşmeye aykırılığı gidermez ise her hangi bir ihtara gerek kalmaksızın tesisin o güne kadar tamamlanmış hali, mevcut olan tüm yapı ve ekipmanlar idarenin mülkiyetine geçer ve kesin teminat mektubu gelir kaydedilerek sözleşme feshedilir. Yüklenici bu durumdan dolayı hiçbir hak talep edemez.

Madde 25 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

25.1. İdare tarafından hazırlanan idari şartname işin kapsamı hususunda yükleniciye bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. Söz konusu şartnamede her hangi bir eksik yada kusur var ise yüklenici bu eksik yada kusurları gidermek ve işletmeyi tam eksiksiz hale getirmekle yükümlüdür. Yüklenici tarafından tespit edilecek idari şartnamede ki eksiklikler idareye bildirilecek ve tekrar düzenlenmesine müteakip imalata devam edilecektir. İdare bu tür eksik yada kusurlardan dolayı sorumlu tutulamaz.

Madde 26- Hayvansal Atıkların Toplanması ve Biyogaz tesisine Sevki

26.1. Yüklenici Beydeğirmeni Besi Bölgesi sınırlarındaki besi işletme alanlarından alacağı hayvansal atıklar için İdareye hiçbir ad altında her hangi bir ödeme yapmayacaktır.

26.2. Yüklenici Beydeğirmeni Besi Bölgesi sınırları içerisindeki her bir besi işletme alanlarına ait gübre çukurundan vidanjör ile gübreleri toplayarak, söz konusu biyogaz tesisinde yer alacak olan gübre toplama alanına getirecektir. Atık gübrenin besi alanlarından vidanjör yardımıyla alınması, tesis alanına sevk edilmesi ve tesis içerisindeki toplama alanında biriktirilmesi ile ilgili her türlü

sorumluluk ve sevkiyat masrafları yükleniciye aittir. Haftalık yada aylık periyotlarla, üreticinin gübre çukurları kontrol edilecek ve kapasitesi dolan gübre çukurları yüklenici tarafından çekilecektir.

26.3. Atık toplama işlemlerinde kullanılacak vidanjörler kapalı sistemde olup, sızdırmazlığı yüklenici tarafından sağlanacaktır. Yüklenici konu ile ilgili olarak Atık Toplama Yönetmeliği ve Çevre Koruma Yönetmeliği hükümleri dahilinde, hijyen ve çevre temizliğine önem vererek atık sevkiyatını İdarenin kontrolünde gerçekleştirecektir.

26.4. Atıkların gübre çukurlarından çekilmesi, taşınması ve bertaraf alanına getirilerek toplanması ile biyogaz tesisinde işlenmesine kadar olan her türlü yasal ve hukuki sorumluluk yükleniciye aittir.

26.5. Yüklenici firma ihtiyaç halinde Beydeğirmeni Besi Bölgesi dışından hayvansal yada bitkisel atık alma ihtiyacı duyarsa, İdarenin yazılı onayı ile atık toplayabilir. Ancak; Beydeğirmeni Besi Bölgesi içinde atık toplayan vidanjör, ekip, ekipman ve her türlü materyal Beydeğirmeni Besi Bölgesi dışına çıkarılmayacak, Beydeğirmeni Besi Bölgesi dışı atık toplama işlemi için ayrı bir ekip, ekipman ve araç temin edilecektir. Hayvan hastalıkları riski en aza indirmek ve atıklardan bulaşacak hayvan hastalıklarından Beydeğirmeni Besi Bölgesi içerisindeki hayvanları korumak amacıyla Beydeğirmeni Besi Bölgesi içi ve dışı atık toplama ekipleri, araç gereçleri ayrı olacaktır. Konu ile ilgili sorumluluk yükleniciye aittir. İdare risk gördüğü hallerde belli süre ile dışarıdan hayvan alımını iptal edebilir.

26.6. Atıkların toplanması ve sevkiyatı esnasında mevcut altyapı imalatlarında (Yol, Kaldırım ve Alt yapı hatları) meydana gelebilecek her türlü tahribat ve zararlar yüklenici firma tarafından idarenin kontrolünde tamir edilecektir.

Madde 27 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları
Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 28 - Geçici kabul ve Kesin kabul

28.1. Tesisin inşaatının tamamlanmasına esas kesin ve geçici kabuller idare tarafından oluşturulacak komisyon tarafından yapılır. Geçici kabulde belirlenen herhangi bir eksik yada kusur var ise yükleniciye bildirilir. Yüklenici söz konusu eksiklikleri en kısa zamanda gidererek tesisi faaliyete geçirmekle yükümlüdür.

Madde 29 - Anlaşmazlıkların çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde KAYSERİ mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 30 - Hüküm bulunmayan haller

İhale dokümanlarının tamamında bulunmayan hallerde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri geçerlidir.

Madde 31 - Diğer hususlar

31.1. Yüklenici, Sözleşme tarihinden itibaren 29 yıl süreyle Sözleşme konusu Biyogaz Tesislerinin İşletme ve Bakımı için gerekli teknik personelini görevlendirecektir. Sarf malzemeleri (Elektrik, Su, Hayvan atığı veya nakliye, silaj) dahil olmak üzere işbu İşletme ve Bakım masrafları ve teknik personelin tüm masrafları yükleniciye aittir.

Madde 32 - Yürürlük

Bu sözleşme ve ekleri (İdari Şartname, İhale ilanı Genel Şartları) taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 33 - Sözleşmenin imzalanması

Bu sözleşme 33 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../..... tarihinde üç nüsha olarak imza altına alınmıştır. Bir nüsha Yükleniciye verilecek, diğer iki nüsha ise idareye kalacaktır.

İDARE

YÜKLENİCİ

ŞANŞERİ İMAR VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.
Çağabıyık Mah. Mustafa Kemal Paşa Blok
Düyüşşehir Belediyesi No: 75 KŞ 1 / 107
Tel: (0352) 207 7 8 - Kocasinan / M.Ş.M.
G. Nesibe V.D.: 530 004 0452 Tic Sic No: 1367
Mersis No: 0640 0040 1520 0000