

KAYSERİ İMAR VE İNŞAAT TİC.A.Ş.

İhale Makamı: Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu

İşin Adı: Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, Besi ve Hayvancılık Bölgesinde, Yönetmelik ve Şartname hükümlerine göre; hayvansal atıklardan biyometanizasyon yöntemi ile metan gazı üretimi ve bu gazın tamamından elektrik enerjisi üretilmesi hususunda 4.5 MW Biyogaz Tesisi Yapımı kapsamında: yapılması gereken tüm yatırımların yapılması, 30.06.2021 tarihine kadar gerekli tesislerin kurulması, geçici kabulünün yapılması, 29 yıllığına işletilmesi ve idare devredilmesi işlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince pazarlık usulü artırma sureti ile ihale edilmesidir.

İhale Usulü: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) Maddesi gereğince pazarlık usulü arttırma şeklinde tek oturum olarak düzenlenecektir.

İhale Tarihi : 26/01/2021 Salı Günü Saat: 13:30

İhale Şekli : Açık Artırma Usulü

İhalenin Yapılacağı Yer: Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Toplantı Salonu

İşin Konusu: Beydeğirmeni Mahallesi, Besi ve Hayvancılık Bölgesinde, Yönetmelik ve Şartname hükümlerine göre; hayvansal atıklardan biyometanizasyon yöntemi ile metan gazı üretimi ve bu gazın tamamından elektrik enerjisi üretilmesi hususunda 4.5 MW Biyogaz Tesisi Yapımı kapsamında; yapılması gereken tüm yatırımların yapılması 30.06.2021 tarihine kadar gerekli tesislerin kurulması, geçici kabulünün yapılması, 29 yıllığına işletilmesi ve 29 yıl sonunda idareye devredilmesi işlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince pazarlık usulü artırma sureti ile ihale edilmesidir.

İşin Miktarı: 4.5 mw Biyogaz Tesisi Yapımı

Yapılacağı Yer: Beydeğirmeni Mahallesi, Kocasinan/KAYSERİ

İhale Bedeli:

Bu iş için belirlenen yıllık sabit kira bedeli, işletmecinin ürettiği elektrik enerjisinin satışından, yetkili alıcı kuruma ya da EPDK tarafından yetkilendirilmiş özel kuruluşlara yıllık olarak kestiği fatura bedeli üzerinden en az aşağıda belirtilen pay oranları üzerinden artırma şeklinde Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. ye net, ilk YEKDEM yılı itibari ile başlamak üzere (yekdem kapsamında, yetkili alıcı kuruma ya da EPDK tarafından yetkilendirilmiş özel kuruluşlara ilk yıl olarak kestiği fatura bedeli başlangıç yılı kabul edilerek);

İlk 5 yıl, % 4.5 (yüzdedörtbuçuk)

İkinci 5 (beş) yıl % 19.5 (yüzdondokuzbuçuk)

Son 19 (ondokuz) yıl % 12,5 (yüzde onikibuçuk) oranında pay verecektir. İhalede son 19 yıl için oran sabit olup, ilk 5 yıl ile ikinci 5 yıl oranları üzerinden artırım yapılarak, oran üzerinden değerlendirme yapılacaktır. Artırım oranı ilk 5 yıl ve ikinci 5 yıl için eşit oranda eklenecektir. Örneğin: %1 lik bir artırım yapıldığında ilk 5 yıl teklifine %0.5, ikinci 5 yıl teklifine %0.5 oranında bir ekleme yapılmış sayılacaktır.

İşletme Süresi: 29(Yirmi Dokuz Yıl)

İhale Dosyasının Temin Edileceği yer: Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Serçeönü Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No: 15 Kat: 1 Kocasinan / KAYSERİ

İhaleye Katılmak İsteyenlerden İstenen Belgeler:

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

Teklif Dosyası İçeriği

- 1- İstekli firmanın ticari ünvanı, nüfus cüzdanı sureti(Gerçek kişiler için),
- 2- Resmi Tebligat Adresi ve İletişim Bilgileri(Tel, Fax, E-mail)
- 3- Bağlı bulunduğu Vergi Dairesi ve Vergi no, TC Kimlik No(Gerçek kişiler için),
- 4- Ticaret ve/veya Sanayi Odası kayıt belgesi (2020 Yılı Onaylı), Oda sicil No,
 - a- Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi odası veya Esnaf ve Sanatkar Sicili'ne kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - b-Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugu'nca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı'nca Onaylanmış olması gerekir.)
 - c- Ortak girişim veya konsorsiyum olması halinde ortak girişimi veya konsorsiyumu oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)' deki esaslara göre temin edecekleri belge,
- 5- İmza Sirküleri
 - a- Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
 - b- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugu'nca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)
 - c- Ortak girişim veya konsorsiyum olması halinde, ortak girişimi veya konsorsiyumu oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,
- 6- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifle bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugu'nca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)
- 7- Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya teminat mektubu aslı. (Öngörülen Arsa Bedeli olan 11.550.000,00 TL nin % 3 'ü oranında 346.500,00 TL'dir.)
- 8- 2886 sayılı D.İ.K göre ihalelere katılmaktan yasaklı veya cezalı olmadığına dair beyan,
- 9- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi vermesi,
- 10- İhale dokümanı alındı belgesi ve doküman bedelinin ödendiğine dair makbuz
- 11- İsteklilerin konsorsiyum olması halinde, noter onaylı konsorsiyum beyannamesi ile konsorsiyumu oluşturan taraflara ait konsorsiyum sözleşmesi,
- 12- İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı kaşelenip imzalanmış ihale dokümanları
- 13- Vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) prim borcu olmadığına dair belge(**Belge ihale tarihinden en fazla 1 ay önce alınmış olmalıdır.**)
- 14- İstekli firmaları temsilen ihaleye katılan firma temsilcilerinin yetki belgeleri(Temsil Yetkisi)

15- İhale konusu biyogaz enerji üretim tesisi ile tesissin tam ve eksiksiz olarak ilgili kanun, mevzuat ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde faaliyete geçmesi ve işletilmesi için gerekli olan tüm tesislerin çalışma sistemlerini gösteren avan projeleri ile proje raporları,

16- İstekliler kurulacak olan tesiste üretilen gaz tahmini miktarı hesaplamaları ile elektrik enerjisine ilişkin hesaplamaları, rapor halinde ihale dokümanları ekinde sunacaktır.

17- İsteklinin kurmayı planladığı tesiste istihdam edilecek olan planlanan teknik personel ve anahtar teknik personel sayısı

18- **İç Zarf:** İsteklinin ürettiği elektrik enerjisinin yetkili alıcı kuruma ya da EPDK tarafından yetkilendirilmiş özel kuruluşlara satışından, Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. yıllık ilk 5 yıl net %.... oranında, ikinci 5 yıl net %.....oranında ödeyeceği teklifini gösterir imzalı kaşeli belge yer alacaktır.

19-) İsteklinin teknik yeterliliğini gösterir belge;

İstekli aşağıda üç maddede belirtilen şartların en az birini sağlamak zorundadır.

a-) Biyokütle esaslı olmak üzere; en az 1 MW ve üstü elektrik enerjisi ürettiğine dair EPDK lisansı ve/veya bağlantı anlaşması (iş ortaklığı ile telif verilmesi halinde, ortaklardan birinin asgari 1 MW e kapasiteli tesisini belgelendirmesi yeterli olacaktır.) ,

b-) Biyokütle esaslı olmak üzere geçmiş yıllar içerisinde 1 MW ve üzeri elektrik enerjisi üretimi yaptığına dair belgeler ve fatura suretlerini (iş ortaklığı ile teklif verilmesi halinde, ortakların toplam üretimlerinin asgari değeri sağlaması yeterli olacaktır.) ,

c-) Biyokütle esaslı bir elektrik enerjisi üretim santralini işletmekte olduğunu belirten geçici kabul tutanaklarını (iş ortaklığı ile teklif verilmesi halinde, ortaklardan bir tanesinin işletme yılı koşulunu sağlaması yeterli olacaktır.) ihale dosyasında sunulmalıdır.

İş ortaklığı yapılması halinde teknik kriterler ortakların herhangi biri tarafından ayrı ayrı sağlanabilecektir. Ortakların her biri tarafından aynı anda sağlanma şartı aranmayacaktır.

İhale Dokümanının Temin Edileceği Yer;

1-) İhaleye teklif verecek olanların, idare tarafından hazırlanan ihale dokümanlarını imza karşılığı alması zorunludur.

a-) İhale dokümanının alınabileceği yer: Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Serçeönü Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No: 15 Kat: 1 Kocasinan / KAYSERİ

b-) İhale dokümanı satış bedeli: 1000,00TL (Bin Türk Lirası)

2-) İhale dokümanı satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeyi yaptıktan sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığına dair standart form, bir nüshası satın alana verilmek üzere iki nüsha olarak düzenlenir.

3-) İhale dokümanı satış bedelinin önceden idare hesabına havale edilmesi kaydıyla, ihale dokümanı posta veya kargo yoluyla satın alınabilir. Dokümanın posta yoluyla satın alınmasına ilişkin talep yazısı, doküman bedelinin İdarenin hesabına yatırıldığına ilişkin dekont ile birlikte ihale tarihinden en az beş gün önce idareye faks veya posta yoluyla bildirilir. İdare, talebin alındığı tarihi izleyen iki iş günü içerisinde dokümanı, doküman satın alındığına ilişkin İdare yetkilisince imzalı formu da ekleyerek, talep sahibinin belirttiği adrese gönderir. Bu durumda dokümanın postaya veya kargoya verildiği tarih, dokümanın satın alınma tarihi olarak kabul edilir. Dokümanın ulaşmamasından veya geç ulaşmasından ya da eksik olmasından dolayı İdare hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

4- İhale dokümanının tamamını veya bir kısmını oluşturan belgelerin, Türkçe yanında başka dillerde de hazırlanıp isteklilere verilmesi halinde, ihale dokümanının anlaşılmasında, yorumlanmasında ve anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınır.

5- İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeden sonra isteklinin, ihale dokümanı belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair imzalanmış beyanını alır.

6- İstekli ihale dokümanını imza karşılığında almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kurallarını kabul etmiş sayılır.

İhale Oturumu: İsteklilerin ihaleye katılmak için gerekli belgelerinin, mesleki ve teknik yeterlilikleri için istenilen belgeleri ile söz konusu tesisin işletilmesi için gerekli olan tüm yapılara ait avan projelerinin yer aldığı teklif dosyası tutanak karşılığında ihale komisyonuna teslim edecektir.

- İhale komisyonumuz tarafından yapılan inceleme sonucunda; teklif dosyaları içerik ve usul olarak uygun görülen, mesleki ve teknik yeterlilikleri uygun görülen, kurulacak olan tesise ait avan projeleri uygun görülen istekliler ile açık artırma usulü ile teklif verme aşamasına geçilecektir.

- İhale komisyonu tarafından mesleki ve teknik yeterlilik yada söz konusu tesis için hazırlanmış oldukları taslak projeleri yeterli görülemeyen yada teklif dosyası içeriği usulüne uygun düzenlenmeyen isteklerin ihale dosyaları kendilerine iade edilecek ve ihale dışı bırakılacaktır.

İstekliler, % lik pay oranı üzerinden yapılacak olan açık arttırma usulü ile yarıştırlacak ve en yüksek teklifin kabul edilmesiyle ihalenin kesin sonucu ihale komisyonu tarafından karara bağlanacaktır. Artırım oranı ilk 5 yıl ve ikinci 5 yıl için eşit oranda eklenecektir. Örneğin: %1 lik bir artırım yapıldığında ilk 5 yıl teklifine %0.5, ikinci 5 yıl teklifine %0.5 oranında bir ekleme yapılmış sayılacaktır.

- Eksik yada yanlış evrak beyanında bulunan istekliler ihale dışı bırakılacaktır.

- Söz konusu belgeler kapalı dosya içine konularak üzeri firma tarafından kaşelenerek imzalanacaktır.

- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale komisyonu tarafından yapılan değerlendirme her hangi birinde yetersiz bulunan istekliler ihale dışı bırakılacaktır. Bu durum kendilerine idare tarafından bildirilecektir. İhaleye katılmak için mali ve teknik yeterliliği sağlayamayan istekliler yada teklif dosyası içeriğinde eksik evrakı bulunan istekliler ihale dışı bırakılacaktır. Bu durumundan ihale komisyonunu ve idareyi sorumlu tutamaz ve hak talep edemez. İş bu ihale dokümanlarını alan istekliler bu durumu bilerek ihaleye katılmış olacaktırlar.

İLAN OLUNUR

..... / / 2021

Bilgi Almak için İrtibat:

Tlf: 0 352 207 17 87

E-mail: satinalma@imaras.com.tr

Cep: 0537 256 98 97

İMARA VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.
 İbriye Mah. Mustafa Kemal Paşa Cad. No: 17
 Kocasinir Belediyesi No: 15/11/107
 (0352) 207 17 87 - Kocasinir - BURSA
 Tic. Sic. No: 15507
 Mersis No: 0540 0040 4521 0015

GENEL ŞARTLAR:

Madde 1- Söz konusu 29 yılın sonunda işletmeci, Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun onayı ile yeniden bir sözleşme yaparak işletme anlaşmasını yenileyebilir ya da bedel karşılığı işletme hakkını üçüncü şahıslara devredebilir.

İşletmeci, inşaat süresi içinde (30.06.2021 tarihine kadar gerekli tesislerin kurulması, geçici kabulünün yapılması) söz konusu tesisi tamamlayamaz ve faaliyete geçemez ise Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun onayı ile tahsis edilen araziye eski haline getirerek idareye teslim etmek zorundadır.

29 yıllık sürenin tamamında (İnşaat aşamasında ya da faaliyete geçtikten sonra) Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun onayı alınarak üçüncü şahıslara devir yapılabilir.

Madde 2- İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 3- İhale komisyonu, teklif sahipleri ile açık artırmayı belirlediği şekilde yapar. İhale komisyonu istediği aşamada pazarlığa son verilebilir.

Madde 4- İhale komisyonunca onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içerisinde üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7. Gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır. İstekli bu tarihten itibaren 15 gün içerisinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek noter onaylı sözleşmeyi imzalamak ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. İmzalanmadığı takdirde ihale fesih edilerek geçici teminat irat kaydedilir.

Madde 5- İşletmeci, Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun onay ve izni olmadan, tahsisi yapılan yeri genişletemez, değiştirilemez, kiraya veremez ve amacı dışında kullanamaz.

Madde 6- İşletmeci parsel içi hatların projelerini (su, elektrik, doğalgaz, haberleşme iletişim, yağmursuyu, atık su, kanalizasyon) hazırlayıp ilgili altyapı kuruluşlarının onayına sunacaktır. Bahse konu onaylara müteakip imalata başlayacaktır.

Madde 7- İşletmeci tahsisi taahhüt edilen parseli içerisinde yapacağını altyapı, inşaat ve sair işlerinde Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. yi sorumluluk altında bırakılmayacak şekilde tüm hafriyat ve molozlarını Besi Bölgesi dışında taşımaya gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Aksi takdirde ilgili belediyenin yürürlükteki tarifesi üzerinden ödeme yapmayı gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 8- Taraflar arasında imzalanacak sözleşme şartlarının gerçekleşmesi halinde, akabinde arsa tahsis sözleşmesi tanzim ve imzalanmasına ilişkin durumda da şartnamede yazılan hükümler bu sözleşmelerin bir parçası olarak taraflar arasında hüküm ve sonuç doğurmaya devam edecektir.

Madde 9- İşletmeci, ihale konusu Biyogaz yapım Tesisi ile ilgili (YEKDEM kapsamında faaliyet gösterebilmek doğrultusunda) yetkili alıcı kuruma ya da EPDK tarafından yetkilendirilmiş özel kuruluşlara, enerji satışı için gerekli şirketi kurmayı (Faaliyet konusu, EPDK kriterleri doğrultusunda olacaktır.) ve kuracağı tesisin lisanslandırılması işlemini sadece bu şirket üzerinden sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 10- 29 yıllığına işletilmesi sonrası, söz konusu parselde bulunan bina ve diğer unsurları Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kuruluna devretmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. İşletme süresi içerisinde, işletmeci kapasite artırmak isterse, Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu izni ile iş bu ihale sonucu yapılan sözleşme yıllık pay oranlarından Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. ye ödeme yapma şartı ile kapasite artırabilir.

Madde 11- İş bu ihale ilanının 11 maddelik genel şartları sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. İşletmeci ve idare tarafından imzalanarak hükümlerine riayet edilecektir.

İDARE

YÜKLENİCİ

KAYSERİ İMAR VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.
Şehabiye Mah. Mustafa Kemal Paşa Bulv.
Diyüğüşehir Belediyesi No: 15 Kat: 1 / 407
Tel. (0352) 207 77 87 - Kocasinan / KAYSERİ
G. Necibe V.D.: 540 004 0452 - Tic. Sic. No: 0507
Mersis No: 0540 0040 4520 0001