

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BEYDEĞİRMENİ BESİ VE HAYVANCILIK BÖLGESİ BÜYÜK BAŞ HAYVAN ATIKLARINI BERTERAF EDEBİLECEK KAPASİTEDE BİYOGAZ TESİSİ VE GEREKLİ DİĞER TESİSLERİN YAPIM İŞİNE AİTTİR.

İDARİ ŞARTNAME

1- İHALENİN KONUSU :

Kayseri İli, Beydeğirmeni Besi ve Hayvancılık Bölgesinde, Yönetmelik ve Şartname hükümlerine göre; hayvansal atıklardan biyometanizasyon yöntemi ile metan gazı üretimi ve bu gazın tamamından elektrik enerjisi üretilmesi hususunda 4.5 MW Biyogaz Tesisi Yapımı kapsamında: yapılması gereken tüm yatırımların yapılması, 30.06.2021 tarihine kadar gerekli tesislerin kurulması, geçici kabulünün yapılması, 29 yıllığına işletilmesi ve idare devredilmesi işlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince pazarlık usulü artırma sureti ile ihale edilmesidir.

2- İHALEYİ YAPAN İDARE:

2.1. İdarenin;

a) Adı : Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu

b) Adresi : Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Serçeönü Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı
No: 15 Kat: 1 Kocasinan / KAYSERİ

c) Telefon numarası : 0 352 207 17 87

d) Cep numarası: 0 537 256 98 97

e) E-mail Adresi: satinalma@imaras.com.tr

2.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki iletişim bilgilerinden temin edebilirler.

3- BEDEL (İŞLETİM BEDELİ):

3.1.

Hayvansal atıklardan biyometanizasyon yöntemi ile metan gazı üretimi ve bu gazın tamamından elektrik enerjisi üretilmesi hususunda 4.5 MW Biyogaz Tesisi Yapımı kapsamında; yapılması gereken tüm yatırımların yapılması 30.06.2021 tarihine kadar gerekli tesislerin kurulması, geçici kabulünün yapılması ve bu tesisleri 2050 yılının sonuna kadar işletme ve idare devredilmesi hakkına istinaden " İŞLETMECİ " ;

İşletmeci ürettiği elektrik enerjisinin satışından, yetkili alıcı kuruma yada EPDK tarafından yetkilendirilmiş özel kuruluşlara yıllık olarak kestiği fatura bedeli üzerinden İlk 5 yıl, % 4.5 (yüzdedörtbuçuk), İkinci 5 (beş) yıl % 19.5 (yüzdondokuzbuçuk), Son 19 (ondokuz) yıl sabit % 12,5 (yüzde onikibuçuk) oranında pay verecektir. İlk 5 yıl, % 4.5 (yüzdedörtbuçuk), İkinci 5 (beş) yıl % 19.5 (yüzdondokuzbuçuk) üzerinde, ihalenin kesinleşmiş sonucuna göre pay verecektir.

- a- İhalede yarışma (artırım) bu oran üzerinden yapılacaktır.
- b- Biyometanizasyon tesisi sonucunda oluşan biyogazdan elektrik enerjisi, kompost tesisi çıktısından da organik gübre üreterek, sözleşme süresi boyunca işletmeci tarafından değerlendirilecek,

3.2 Geçici teminat oranı Arsa Bedeli olan 11.550.000,00 TL nin % 3 'ü oranında 346.500,00 TL dir.

4-İHALE YERİ VE TARİHİ

4.1 Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Toplantı Salonu 26/ 01 / 2021 Salı günü saat 13:30 ' da İhale Komisyonu tarafından yapılacaktır.

4.2 İsteklilerin mesleki ve teknik yeterlilikleri ile söz konusu tesis ile ilgili hazırlamış oldukları projeler ihale komisyonu tarafından incelenecektir.

4.3. İhale komisyonu tarafından teknik yeterliliği uygun görülen ve proje taslakları kabul edilen istekliler ile açık artırma usulü ile teklif verme aşamasına geçilecektir.

4.4. İstekliler, % lik pay oranı üzerinden yapılacak olan açık arttırma usulü ile yarıştıracaktır. İhalenin kesin sonucu ihale komisyonu tarafından yazılı olarak kendilerine bildirilecektir.

4.5 Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

4.6 Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon Kurumu'nun saat ayarı esas alınacaktır.

5.İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER:

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

Teklif Dosyası İçeriği

5.1 İstekli firmanın ticari ünvanı, nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için),

5.2 Resmî Tebligat Adresi ve İletişim Bilgileri (Tel, Fax, E-mail)

5.3 Bağlı bulunduğu Vergi Dairesi ve Vergi no, TC Kimlik No(Gerçek kişiler için),

5.4 Ticaret ve/veya Sanayi Odası kayıt belgesi (2020 Yılı onaylı),Oda sicil No,

- a- Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Sicili'ne kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- b- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğinin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğinin belgelerinin, bu tüzel kişiliğinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu'nca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)
- c- Ortak girişim veya konsorsiyum olması halinde ortak girişimi veya konsorsiyumu oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) ' deki esaslara göre temin edecekleri belge,

KAYSERİ İMAR VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.
Sahabiye Mah. Mustafa Kemal Paşa Bulv.
Büyükşehir Belediyesi No: 15 Kat: 11/07
Tel: (0352) 207 17 37 - Kocasinan - KAYSERİ
G. Nesibe V.D.: 540 004 0452 - Tic. Sic. No: 15507
Mersis No: 0340 0040 4521 0015

5.5 İmza sirküleri

a- Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,

b- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu’nca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı’nca onaylanması gerekir.)

c - Ortak girişim veya konsorsiyum olması halinde, ortak girişimi veya konsorsiyumu oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

5.6 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifle bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu Türk Konsolosluğu’nca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)

5.7 Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya teminat mektubu aslı

5.8 2886 sayılı D.İ.K göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair beyan,

5.9 İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi vermesi,

5.10 İhale dokümanı alındı belgesi ve doküman bedelinin ödendiğine dair makbuz,

5.11 İsteklilerin Konsorsiyum olması halinde, noter onaylı konsorsiyum beyannamesi ile konsorsiyumu oluşturan taraflara ait konsorsiyum sözleşmesi,

5.12 İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı kaşelenip imzalanmış ihale dokümanları

5.13 Vergi Dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) prim borcu olmadığına dair belge (Belge ihale tarihinden en fazla bir ay önce alınmış olmalıdır.)

5.14 İstekli firmaları temsilen ihaleye katılan firma temsilcilerinin yetki belgeleri (Temsil Yetkisi)

5.15 ihale konusu biyogaz enerji üretim tesisi ile tesisin tam ve eksiksiz olarak ilgili kanun, mevzuat ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde faaliyete geçmesi ve işletilmesi için gerekli olan tüm tesislerin (atık toplama ve kompost tesisi, Sıvı ön arıtma tesisi, v.b. gibi) çalışma sistemlerini gösteren avan projeleri ile proje raporları,

5.16 İstekliler kurulacak olan tesiste üretilecek olan tahmini gaz miktarı hesaplamaları ile elektrik Enerjisine ilişkin hesaplamaları, rapor halinde ihale dokümanları ekinde sunacaktır.

5.17 İsteklinin kurmayı planladığı tesiste istihdam edilecek olan/planlanan teknik personel ve anahtar teknik personel sayısı,

5.18- İç Zarf: İsteklinin ürettiği elektrik enerjisinin satışından, yetkili alıcı kuruma ya da EPDK tarafından Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. yıllık ilk 5 yıl net %.... oranında, ikinci 5 yıl net %.....oranında ödeyeceği teklifini gösterir imzalı kaşeli belge yer alacaktır.

5.19- İsteklinin teknik yeterliliğini gösterir belge;

İstekli aşağıda üç maddede belirtilen şartların en az birini sağlamak zorundadır.

- Biyokütle esaslı olmak üzere; en az 1.0 MW ve üstü elektrik enerjisi ürettiğine dair EPDK lisansı ve/veya bağlantı anlaşması (iş ortaklığı ile teklif verilmesi halinde, ortaklardan birinin asgari 1.0MW e kapasiteli tesisini belgelendirmesi yeterli olacaktır.)
- Biyokütle esaslı olmak üzere geçmiş yıllar içerisinde 1.0 MW ve üzeri elektrik enerjisi üretimi yaptığına dair belgeler ve fatura suretlerini (iş ortaklığı ile teklif verilmesi halinde, ortakların toplam üretimlerinin asgari değeri sağlaması yeterli olacaktır),
- Biyokütle esaslı bir elektrik enerjisi üretim santralini işletmekte olduğunu belirten geçici kabul tutanaklarını (iş ortaklığı ile teklif verilmesi halinde ortaklardan bir tanesinin işletme yılı koşulunu sağlaması yeterli olacaktır) ihale dosyasında sunmalıdır.

İş ortaklığı yapılması halinde teknik kriterler ortakların herhangi biri tarafından ayrı ayrı sağlanabilecektir. Ortakların her biri tarafından aynı anda sağlanma şartı aranmayacaktır.

6- TEBLİGAT ADRESİNE İLİŞKİN BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ:

İsteklinin ihale başvurusu sırasında bildirdiği ikametgâh veya iş yeri adreslerinde bulunan kişilere yapılan tebligatlar isteklinin kendisine yapılmış sayılır. İhale dosyasında bildirilen adreslerde değişiklik olduğu takdirde, İŞLETMECİ bu durumu 15 gün içerisinde İDARE' ye yazılı olarak bildirmek zorundadır. Aksi takdirde mevcut adrese yapılan tebligat geçerli olacaktır.

7- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

- 2886 Sayılı D.İ.K' nun 6. Maddesinde belirtilen şahıslar ile ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler ve firmalar(geçici bir dönem yada sürekli yasaklananlar dahil), gerek doğrudan ve gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat gelir kaydedilir.
- Ortaklık olması halinde ortaklardan her hangi birinin geçici yada sürekli yasaklanmış olması durumunda söz konusu ortaklık ihaleye giremez.

KAYSERİ İMAR VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.
Şehabiye Mah. Mustafa Kemal Paşa Bulvarı
Büyükşehir Belediyesi No: 15 Kat: 4 - 507
Tel: (0352) 207 17 37 - Kocasinan / KAYSERİ
G. Nesibe V.D.: 440 004 0492 - T. S. No: 15567
Mersis No: 0540 0040 4500 0015

8- YABANCILARIN İHALEYE KATILMASI:

T.C uyruğunda olmayan yabancıların da bu ihaleye katılmaları mümkündür. Yabancı isteklilerin sunacakları her türlü belgenin yeminli tercüman bürolarınca Türkçe' ye çevrilmiş olması zorunludur.

9- ŞARTNAMENİN TEMİN EDİLECEĞİ YER:

İhale Dokümanının Temini

9.1 İhaleye teklif verecek olanların, İdare tarafından hazırlanan ihale dokümanlarını imza karşılığı alması zorunludur.

a) İhale dokümanının alınabileceği yer: Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Serçeönü Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No: 15 Kat: 1 Kocasinan / KAYSERİ

b) İhale dokümanı satış bedeli : 1000,00 TL (Bin Türk Lirası)

9.2 İhale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeden sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığına dair standart form, bir nüshası satın alana verilmek üzere iki nüsha olarak düzenlenir.

9.3 İhale dokümanı satış bedelinin önceden İdare hesabına havale edilmesi kaydıyla, ihale dokümanı posta veya kargo yoluyla satın alınabilir. Dokümanın posta yoluyla satın alınmasına ilişkin talep yazısı, doküman bedelinin İdarenin hesabına yatırıldığına ilişkin dekont ile birlikte ihale tarihinden en az beş gün önce İdareye faks veya posta yoluyla bildirilir. İdare, talebin alındığı tarihi izleyen iki iş günü içerisinde dokümanı, doküman satın alındığına ilişkin İdare yetkilisince imzalı formu da ekleyerek, talep sahibinin belirttiği adrese gönderir. Bu durumda dokümanın postaya veya kargoya verildiği tarih, dokümanın satın alınma tarihi olarak kabul edilir. Dokümanın ulaşmamasından veya geç ulaşmasından ya da eksik olmasından dolayı İdare hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

9.4 İhale dokümanının tamamını veya bir kısmını oluşturan belgelerin, Türkçe haricinde başka dillerde de hazırlanıp isteklilere verilmesi halinde, ihale dokümanının anlaşılmasında, yorumlanmasında ve anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınır.

9.5 İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeden sonra isteklinin, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair imzalanmış beyanını alır.

9.6 İstekli ihale dokümanını imza karşılığı almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

10- AYRINTILI BİLGİ VE YER GÖSTERME:

10.1 Teklif verecek kişiler, ayrıntılı bilgi için İdareye müracaat edebileceklerdir.

10.2 İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir.

10.3 İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır. Yaşanılacak herhangi bir olumsuzlukla ilgili idareyi sorumlu tutamaz.

10.4 İstekli veya temsilcilerinin, işin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde, işin gerçekleştirileceği yapıya ve/veya araziye girilmesi için gerekli izinler İdare tarafından verilecektir.

10.5 Tekliflerin değerlendirilmesi sırasında, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

11-İHALE DOKÜMANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA YAPILMASI:

11.1. İstekliler, tekliflerin hazırlanması aşamasında, ihale dokümanında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, ihale tarihinden on gün öncesine kadar yazılı olarak açıklama talep edebilir. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

11.2. Talebin uygun görülmesi halinde İdarece yapılacak yazılı açıklama, ihale tarihinden en az beş öncesinde bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde ihale dokümanı alanların tamamına gönderilir veya imza karşılığı elden tebliğ edilir.

11.3. Açıklamada, sorular ile İdarenin ayrıntılı cevabı yer alır, açıklama talebinde bulunanın kimliği belirtilmez.

11.4. Açıklamalar, açıklamanın yapıldığı tarihten sonra dokümanı satın alanlara ihale dokümanının bir parçası olarak verilir.

12- TEKLİF DOSYALARININ HAZIRLANMASI VE İDAREYE SUNULMASI:

12.1 İstekli tarafından hazırlanan teklif dosyaları kapalı ve firma yetkilisi tarafından kaşeli, imzalı bir şekilde ihale saatinden önce idareye teslim edilir.

12.2 Teklif dosyaları tutanak karşılığında idare tarafından teslim alınarak, ihale saatine kadar kapalı vaziyette muhafaza edilir ve ihale sırasında isteklinin nezaretinde açılır.

12.3 Açılan teklif dosyasında, idare tarafından istenilen evrak belge veya dokümanlardan herhangi birinin eksik yada usulsüz olması durumunda istekli ihale dışı bırakılır. İstekli bu duruma itiraz edemez.

13- EN UYGUN TEKLİFİN BELİRLENMESİ:

Bu ihalede en uygun teklif; isteklinin İç Zarfında sunduğu;

üreteceği elektrik enerjisinin satışından, yetkili alıcı kuruma ya da EPDK tarafından Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. yıllık ilk 5 yıl net %4.5 'tan, ikinci 5 yıl net % 19.5 'tan az olmamak üzere idareye teklif edilecek payı oranı olup, arttırma yapılmak suretiyle ihale komisyonunca belirlenecektir. En uygun teklif, teklif edilen bedellerin (pay oranlarının) en yükseğidir.

Son 19 (ondokuz) yıl % 12,5 (yüzde onikibuçuk) oranında pay verecektir. İhalede son 19 yıl için oran sabit olup, ilk 5 yıl ile ikinci 5 yıl oranları üzerinden artırım yapılarak, oran üzerinden değerlendirme yapılacaktır. Artırım oranı ilk 5 yıl ve ikinci 5 yıl için eşit oranda eklenecektir. Örneğin: %1 lik bir artırım yapıldığında ilk 5 yıl teklifi %0.5, ikinci 5 yıl teklifi %0.5 oranında bir ekleme yapılmış sayılacaktır.

14- İHALENİN KARARA BAĞLANMASI:

Yapılan değerlendirme sonucunda ihale komisyonu tarafından ihale en uygun teklifi veren istekli üzerinde bırakılır ve ihale komisyonu tarafından onaylanması halinde karara bağlanır.

15- ZAM İNDİRİM VE TEKLİFLER:

Teklifler alındıktan ve ihale sonlandırıldıktan sonra 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nda yazılı haller dışında zam veya indirim kabul edilemez.

16- KOMİSYONUN İHALEYİ YAPIP YAPMAMAKTA SERBEST OLMASI:

2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına 29. Maddesine göre; İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

17-İHALE KARARININ ONAYI VEYA İPTALİ:

17.1 İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) işgünü içinde İta amirince onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) işgünü içinde, üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilecek veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğat adresine postalanacaktır. Mektubun tebellüğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 7. (yedinci) günden sonra yapılması veya tebliğin hiç yapılmaması hallerinde mektubun postaya verilmesini takip eden 7. (yedinci) gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılacaktır.

17.2 İhale kararlarının İta Amirince iptal edilmesi halinde de durum, istekliye aynı şekilde bildirilecektir.

KAYSERİ İMAR VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.
Sahabiye Mah. Mustafa Kemal Paşa
Büyükşehir Belediyesi No: 19 Kat: -
Tel: (0352) 207 17 47 - Kodu: 38000
G. Nesibe V. 044 004 0452 - T1: 19007
Mersis No: 0840 0000 1001 0015

18- KESİNLEŞEN İHALE KARARININ BİLDİRİLMESİ, SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT:

18.1 İhale komisyonunca onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içerisinde üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7. gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır. İstekli bu tarihten itibaren 15 gün içerisinde geçici teminatını kesin teminata çevirerek noter onaylı sözleşmeyi imzalamak zorundadır. İmzalanmadığı takdirde ihale fesih edilerek geçici teminat irat kaydedilir.

18.2 Kesin teminat oranı Arsa Bedeli olan 11.550.000,00 TL nin % 6 'sı oranında 693.000,00 TL (Altı Yüz Doksan Üç Bin Türk Lirası)'dir.

19- İHALEDEN DOĞAN MASRAFLARIN ÖDENMESİ:

19.1 İhale, sözleşme ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim, harçlar ve sözleşme giderleri, noter masrafları işletmeciyeye aittir.

19.2 İhale sonrası konulan ve/veya yürürlüğe giren kanun, yönetmelik ve tüzükler gereği doğacak her türlü vergi, resim, harç, fonlar ve diğer giderler işletmeye aittir.

19.3 Bu ihalenin sözleşmesinden dolayı oluşacak olan her türlü vergi, resim, harçlar, karar pulu, KDV işletici tarafından ödenecektir.

20-ÖDEME ŞEKLİ VE ŞARTLARI:

Yıllık pay: İşletmeci tarafından ihaleye konu olan tesisin ürettiği elektrik enerjisinin satışından, yetkili alıcı kuruma yada EPDK tarafından yetkilendirilmiş özel kuruluşlara yıllık olarak kestiği fatura bedeli üzerinden ödeyeceği pay miktarını, cari yılın ilk altı aylık dönemi tutarını Temmuz ayı içerisinde, ikinci altı aylık dönemi tutarının ise takip eden yılın ikinci ayı içerisinde(Şubat) idarenin hesabına yatırılacaktır.

İdare gerekli gördüğü durumlarda işletmenin bilançosunu denetlemeye ve/veya denetlemeye yetkilidir.

21- İSTEKLİ İHALE YETKİSİ:

21.1 İstekli, teklif verildikten sonra teklifinden geri dönemez. Döndüğü takdirde geçici teminat irad kaydedilecektir.

21.2 İstekli işletme süresi boyunca idareyi ve haklarını etkileyecek, üçüncü şahıslarla ve kuruluşlarla anlaşmalar yapamaz.

22- SİGORTA:

İşletmeci tarafından söz konusu tesislerin tamamı işletme süresi boyunca(Sözleşme tarihinden itibaren 29 yıl) deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı all-risk sigortası yaptırılacak ve sigorta poliçesi Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kuruluna sunulacaktır.

Tesislerde çalıştırılacak personelin tamamı sigortalı olarak istihdam edilecektir.

23- İŞE BAŞLAMA VE BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR:

Sözleşmenin imzalanmasından sonra 10 (on) gün içerisinde işletmeciye yer teslimi yapılacaktır. İşletmeci yer teslim tarihinden itibaren 30.06.2021 tarihine kadar tesisin kurulumunu tamamlayacak ve gerekli ruhsat, izinleri alarak faaliyete başlayacaktır. Tesisin kurulum süresi aşıldığı takdirde günlük 200 (iki yüz) TL cezai müeyyide uygulanacaktır. İşletmeci gecikme cezası başlangıcından itibaren en fazla 6 ay cezalı çalıştırılabilir. Cezalı çalışmayı kabul edip, cezalı çalıştığı dönem içinde tesis tamamlanmaz ise her hangi bir ihtara gerek kalmaksızın tesisin o güne kadar tamamlanmış hali, mevcut olan tüm yapı ve ekipmanlar idarenin mülkiyetine geçer ve kesin teminat mektubu gelir kaydedilerek sözleşme feshedilir. İşletmeci bu durumdan dolayı hiçbir hak talep edemez. İdareden ya da resmi kurumlardan kaynaklanan gecikmeler Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu onayı ile bu süreye ilave edilebilir.

24- SÜRE UZATIMI VERİLEBİLECEK HALLER VE ŞARTLARI:

Aşağıdaki hallerde süre uzatımı verilebilir.

- a- İdarenin sebebiyet verdiği haller,
- b- EPDK izni ile ilgili gecikmeler,
- c- ÇED ve diğer çevre izinleri ile ilgili gecikmeler,
- d- Olağanüstü tabiat hadiselerinden veya hasar neticesinde iş de bir gerileme veya gecikme olması,

25- TESLİM ETME VE TESLİM ALMA ŞEKİL VE ŞARTLARI:

Söz konusu 29 yılın sonunda işletmeci, Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun onayı ile yeniden bir sözleşme yaparak anlaşmasını yenileyebilir yada işletme hakkını üçüncü şahıslara devredebilir.

Yüklenici, inşaat süresi içinde söz konusu tesisi tamamlayamaz ve faaliyete geçemez ise Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu onayı ile tahsis edilen araziye eski haline getirerek İdareye teslim etmek zorundadır.

29 yıllık sürenin tamamında (İnşaat aşamasında yada faaliyete geçtikten sonra) Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun onayı alınarak üçüncü şahıslara devir yapılabilir.

26- SÖZLEŞMENİN FESHİ:

İşletmeci tesis yapım aşamasında sözleşmeye tamamen aykırı davranması ya da işin süresi içerisinde tesisi faaliyete geçirememesi durumunda bu şartnamenin 23. Maddesi hükümleri uygulanır.

İşletmeci sözleşme gereği idarenin alması gereken kar payını belirtilen sürede ödemediği takdirde, idare tarafından işletmeciye durumun düzeltilmesi için 90 (doksan) gün ek süre

verilir. 90 günlük ek süre sonunda sözleşmeye aykırılık yine giderilmez ise idare tarafından ek 180 gün süre verilebilir. Toplamda ek verilen 270 gün sürenin sonunda idareye ödenecek kar payı bedeli, Tefe endeks katsayısı uygulanarak işletmeci tarafından idareye ödenecektir. Toplam Ek süre (270 gün) sonunda işletmeci gerekli önlemleri almaz ve sözleşmeye aykırılığı gidermez ise her hangi bir ihtara gerek kalmaksızın tesisin o güne kadar tamamlanmış hali, mevcut olan tüm yapı ve ekipmanlar idarenin mülkiyetine geçer ve kesin teminat mektubu gelir kaydedilerek sözleşme feshedilir. İşletmeci bu durumdan dolayı hiçbir hak talep edemez.

27- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI HALİ:

27.1 Sözleşme imzalandıktan sonra, işletmeci taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname, sözleşme ve ekleri hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda; İdare'nin yazılı olarak yaptığı ihtarın tebliğine müteakip 90 (doksan) takvim günü süre ile aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatları gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ayrıca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi uygulanır.

27.2 Fesih tarihine kadar yapılmış olan imalatlar ya da tamamlanmış olan tesisler idarenin mülkiyetine geçer. İşletmeci bu durum hiçbir hak talep edemez.

27.3 Gelir kaydedilen teminatlar işletmecinin borcuna mahsup edilemez.

28- SAİR HUSUSLAR:

28.1 Bu şartnamede bulunmayan sair hususlarda ekli sözleşme tasarısı ve teknik şartname tasarısı ve ihale ilanı genel şartlarına ait hükümler aynen uygulanır.

28.2 İşletmeci kullanım süresi boyunca idareyi ve haklarını etkileyecek anlaşmalar yapamaz. Bu tür anlaşmalar yaptığı takdirde doğabilecek tüm zarar ziyan ve hak kaybı ile üçüncü şahıslara karşı olan her türlü hak kaybı ve zarar işletmeciye aittir.

28.3 İşletmeci kurulacak olan tesisin işletme süresince(29 yıl) tüm güvenliğini sağlamak ile sorumludur.

28.4 İşletmeci kurulacak olan tesis ile ilgili tüm izin ve onayların alınmasından bizzat sorumludur.

28.5 İşletmeci, tesisleri EPDK Lisans Yönetmeliğinde belirlendiği şekilde sigorta yaptırmak zorundadır.

28.6 İhale konusu işin bir kısmı, alt yüklenicilere yaptırılabilir.

28.7 İhale dokümanı ekleri bu şartnamenin ayrılmaz bir parçasıdır.

28.8 Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, Besi ve Hayvancılık Bölgesi sınırları içerisindeki tüm hayvansal atıklar, iş bu proje kapsamında kurulacak tesislere işletmeci

