

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 10959 ada, 1 parsel numaralı **Depolama Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında $E=0.60$, Yençok=Serbest yapılaşma şartında **Depolama Alanı** olarak planlıdır. Endüstriyel hammadde ve mamul ürünlerin veya bitkisel ve hayvansal ürünlerin açık ya da kapalı olarak depolanabileceği tesislerin yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda, ayrıca, stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları ile bunların ihtiyacı olan açık ve kapalı otoparklar, garajlar ve diğer altyapı tesisleri de yer alabilir.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.